ZBA2016-0011

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 20, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Dagoberto Barrera to allow the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: A front yard setback of 44.5 feet instead of 70 feet for an office, for the East 100 feet of the East 200 feet of the south 220 feet of the East 20 acres of Lot 100, La Lomita Irrigation and Construction Company Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3300 Buddy Owens Boulevard. **(ZBA2016-0011)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of March, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

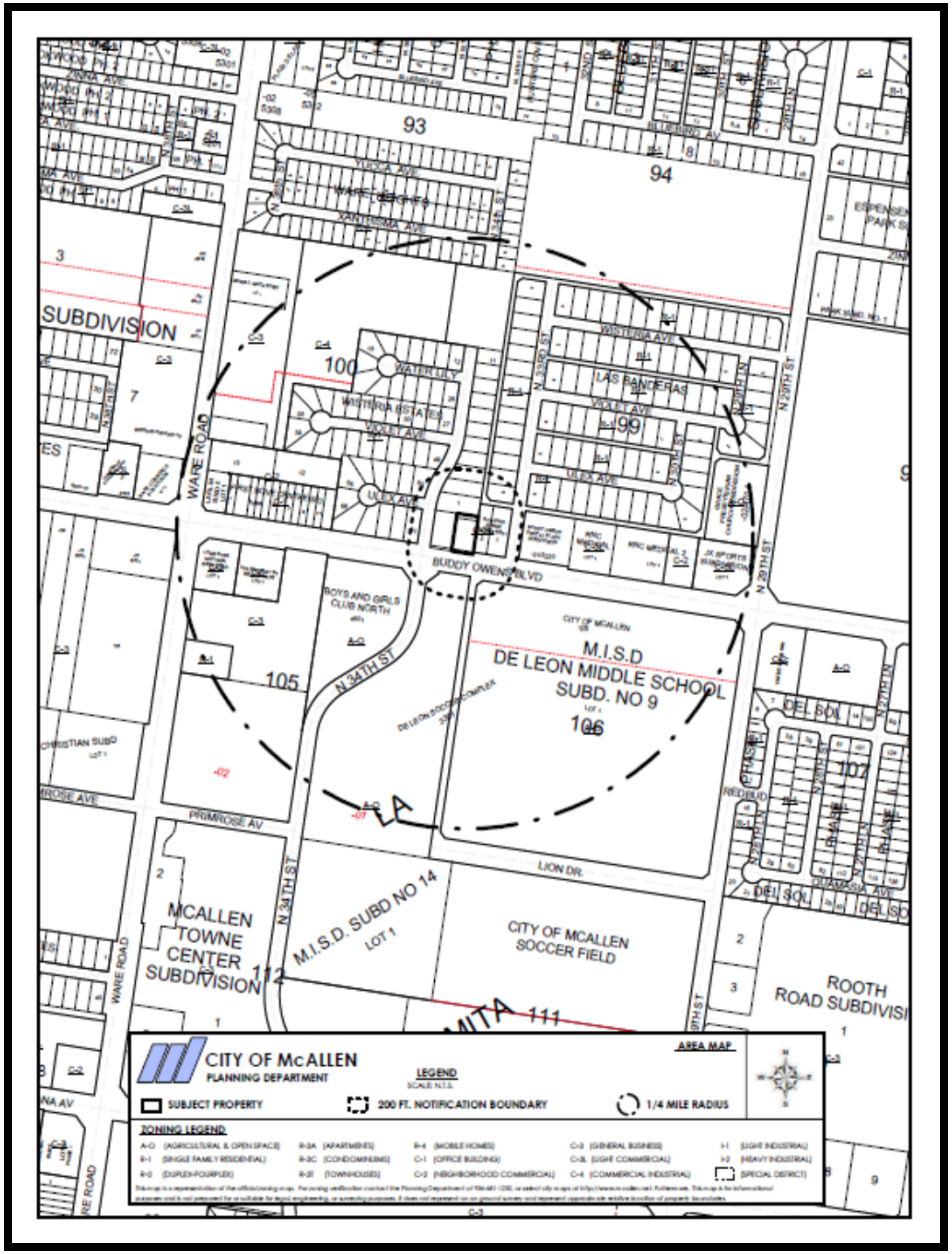
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de abril del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Dagoberto Barrera ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: 44.5 pies como límite fijado enfrente de la propiedad en lugar de los 70 pies para una oficina, para los 100 pies este de los 200 pies este de los sur 220 pies de los 20 acres al este de Lote 100, Subdivisión La Lomita Irrigation and Construction Company, Condado de Hidalgo, Texas; 3300 Bulevar Buddy Owens **(ZBA2016-0011)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de marzo de 2016.



ZBA2016-0012

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 20, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Mar Designs & Construction, Inc. to allow the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: A front yard setback of 10 feet instead of 25 feet for a proposed single family residence, for Lot 9A, Emerald Valley At Perez Point Subdivision (approved as Perez Subdivision), Hidalgo County, Texas; 2101 North 50th Street. **(ZBA2016-0012)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of March, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

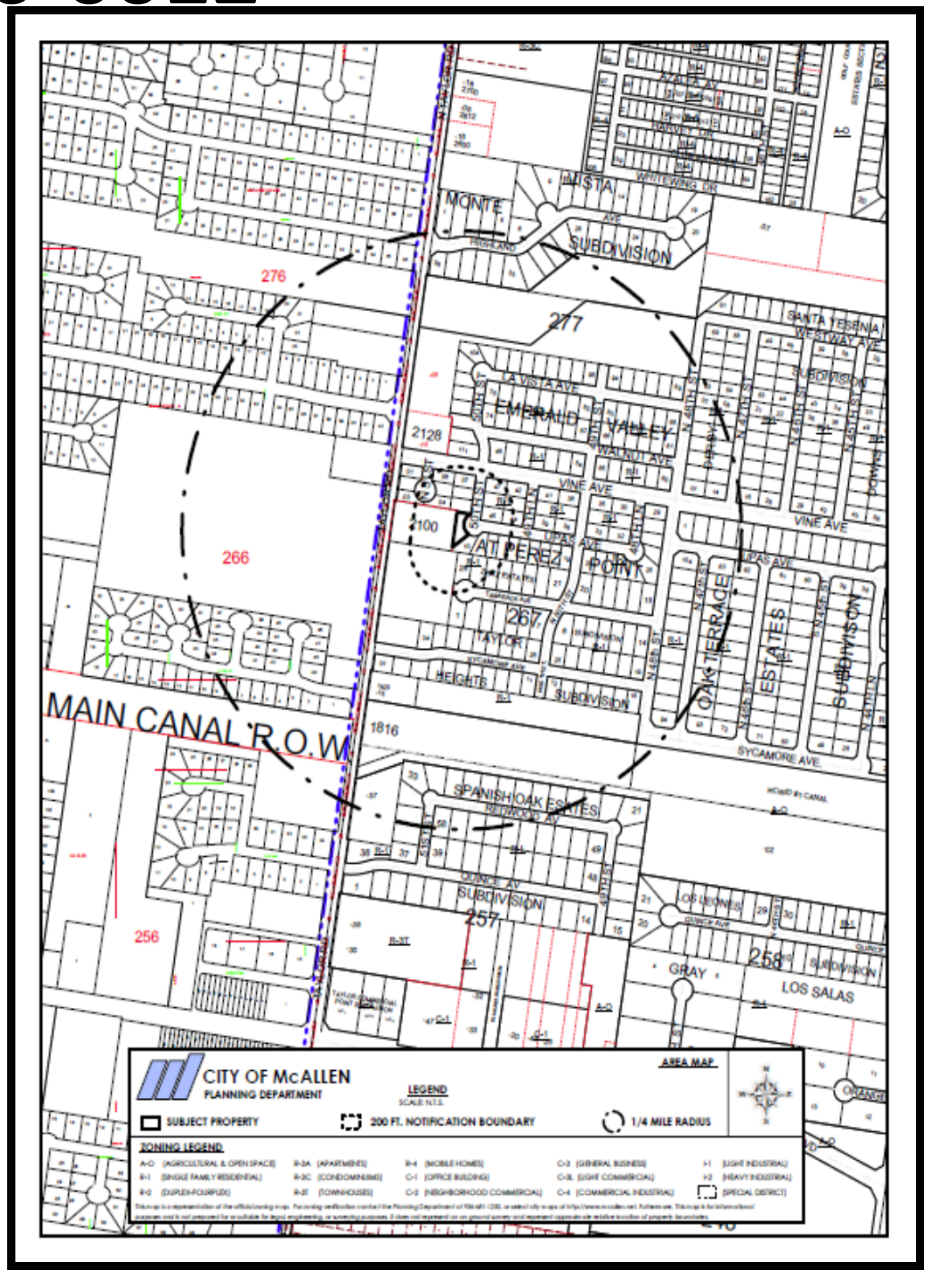
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de abril del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Mar Designs & Construction, Inc., ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: 10 pies como límite fijado enfrente de la propiedad en lugar de 25 pies, para Lote 9A, Subdivisión Emerald Valley At Perez Point (aprobada como Subdivisión Perez), Condado de Hidalgo, Texas; 2101 Norte Calle 50 **(ZBA2016-0012)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de marzo de 2016.



ZBA2016-0013

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 20, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Salvador Castanon to allow the following variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: Accessory uses without a primary use for Lot 6, North Garden Villas Subdivision, Hidalgo County, Texas; 7001 North 3rd Street. **(ZBA2016-0013)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of March, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

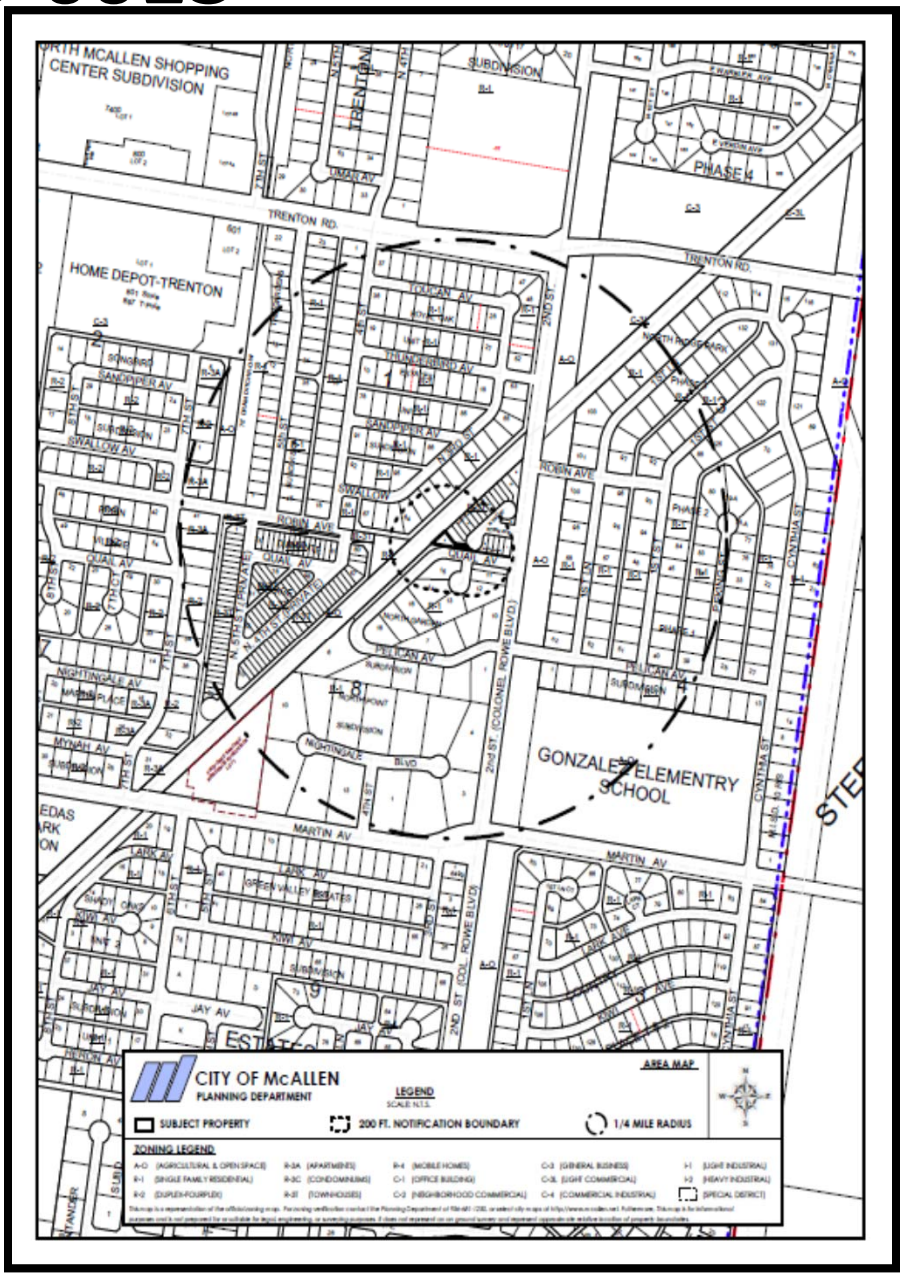
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de abril del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Salvador Castanon ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: Usos accesorios sin un uso primario, para Lote 6, Subdivisión North Garden Villas, Condado de Hidalgo, Texas; 7001 Norte Calle 3 **(ZBA2016-0013)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de marzo de 2016.



ZBA2016-0014

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 20, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Clint Schroff for a special exception to the City of McAllen Off-Street Parking and Loading Ordinance to provide 6 parking spaces instead of 12 required spaces for Lot 1, Jackson Triangle Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1400 East Expressway 83, Suite 145. **(ZBA2016-0014)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of March, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

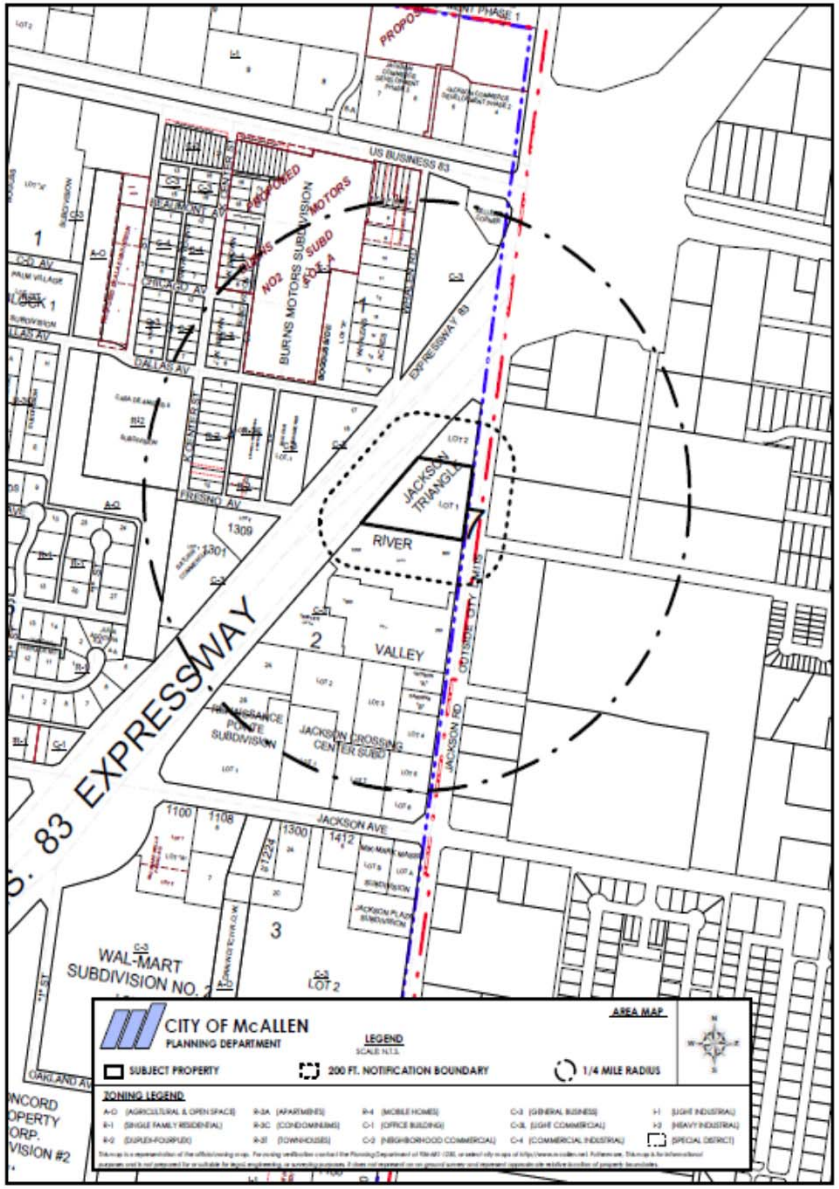
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de abril del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Clint Schroff ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen a la sección de Estacionamiento Fuera de la Calle y Area de Carga: para proveer 6 estacionamientos en lugar de 12 espacios requeridos para Lote 1, Subdivisión Jackson Triangle, Condado de Hidalgo, Texas; 1400 Camino 83 Este, Suite 145 **(ZBA2016-0014)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de marzo de 2016



ZBA2016-0015

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 20, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Absolute Premium Denim, LLC to allow the following variance to the City of McAllen Vegetation Landscaping Ordinance: A 5 foot landscape strip with a hedge instead of a minimum landscape strip of 10 feet along Beech Avenue, for 0.835 acres out of Lot 101, Block 2, C.E. Hammonds Subdivision, Hidalgo County, Texas; 111 North 23rd Street. **(ZBA2016-0015)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of March, 2016.

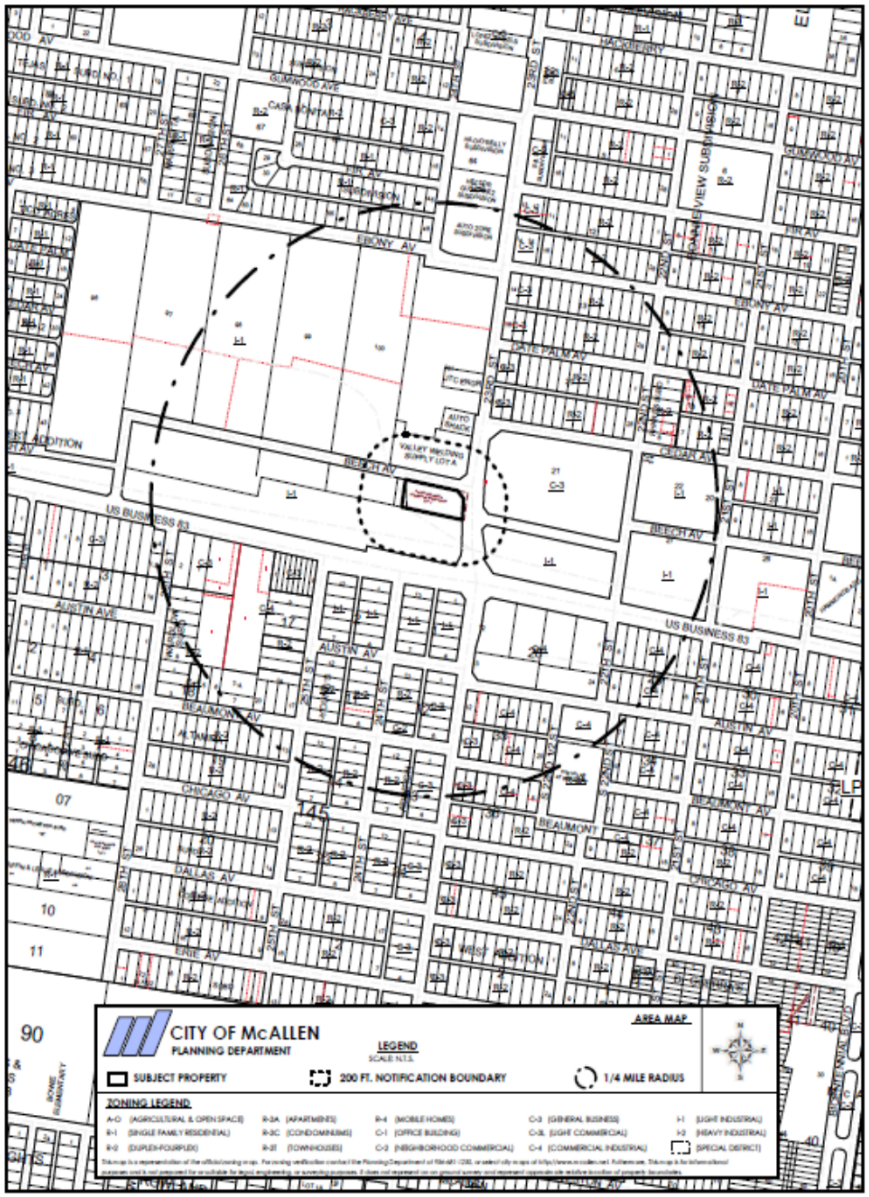
PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de abril del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Absolute Premium Denim, LLC ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Vegetación Paisaje de la ciudad de McAllen que permita: tira de paisaje de 5 pies de ancho con un seto en lugar de tirmínima de paisaje de 10 pies a lo largo de Avenida Beech, para 0.835 acres a fuera del Lote 101, Manzana 2, Unidades 1-7, Subdivisión C.E. Hammonds, Condado de Hidalgo, Texas; 111 Norte Calle 23 **(ZBA2016-0015)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de marzo de 2016.