ZBA2015-0060

CITY OF McALLEN

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **January 20, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of BW Nolana, LLC for the following variances to: **1)** Section 138 – 366 Setbacks, of the McAllen Zoning Ordinance to provide an interior side yard setback of 13 feet from the common access easement line on the west side of Lot 2 instead of 30 feet.

2) Section 110 – 49 Landscape Buffers of the McAllen Vegetation Ordinance to not provide a masonry screen eight feet in height where a multifamily or commercial use has a side or rear property line in common with a single family use or zone for Lot 2, Nolana Crossing Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2701 Nolana Avenue. **(ZBA2015-0060)**

WITHDRAWN

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of December, 2015.

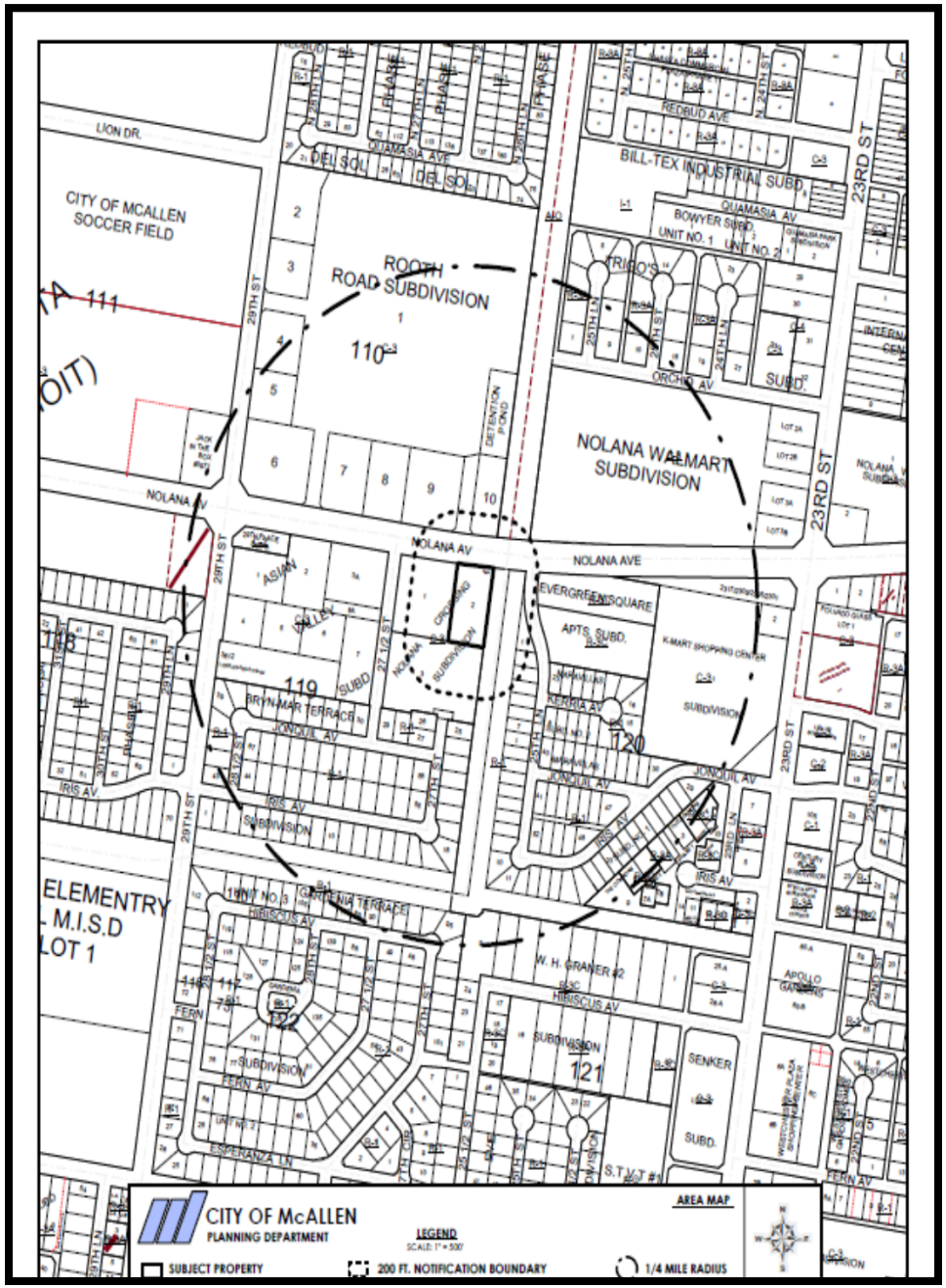
PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de Enero del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

BW Nolana, LLC ha solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen: **1)** Sección 138-366 límite fijado, para proveer límite fijado lateral de 13 pies de la línea de servidumbre para acceso común del lado oeste del Lote 2 en lugar de 30 pies y, **2)** Sección 110-49 Reserva Paisaje de la Ordenanza de Vegetación de la ciudad de McAllen para no proveer una pantalla de 8 pies de altura donde un uso residencial multifamiliar o comercial tiene límite fijado o línea de la propiedad de atrás o lateral en común con un uso unifamiliar o de zona unifamiliar para Lote 2, Subdivisión Nolana Crossing, Condado de Hidalgo, Texas; 2701 Avenida Nolana **(ZBA2015-0060)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de Diciembre de 2015