ZBA2016-0031

CITY OF McALLEN

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **July 6, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Melden & Hunt, Inc. for the following variance to the City of McAllen Vegetation Ordinance: To not provide a buffer where a nonresidential use has a side or rear property line in common with any residential use or zone, for all units 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 6A, 6B, 7A, 7B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 12B, Lakes Condominium Association of Owners situated out of Block 3, Lakes Business Park Phase 2, Hidalgo County, Texas; 901 East Redbud Avenue. **(ZBA2016-0031)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 8th day of June, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

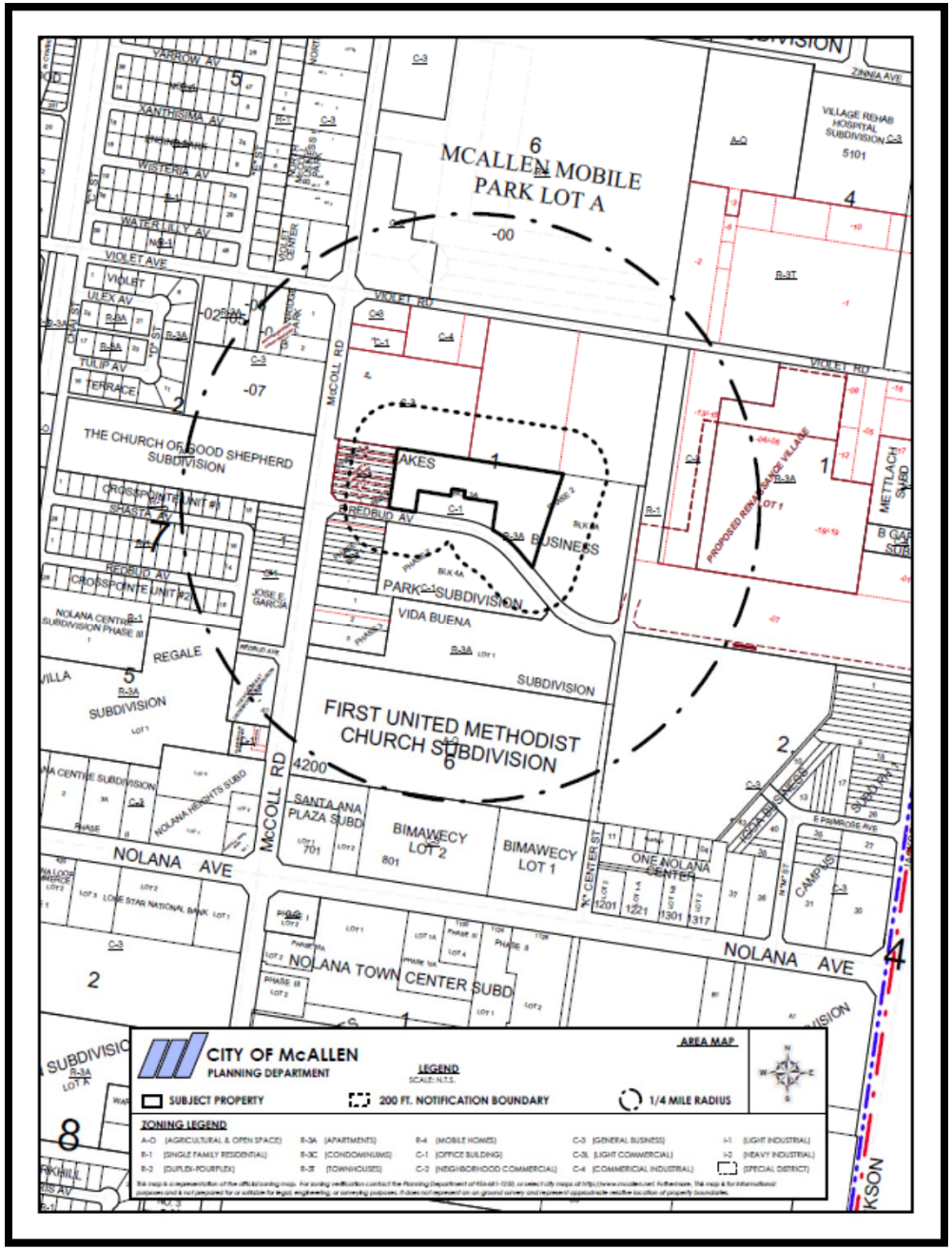
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de Julio del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Melden & Hunt, Inc. ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Vegetación de la ciudad de McAllen: para no proveer un buffer donde un uso no residencial tiene un lado lateral o trasero de propiedad en común con cualquier uso residencial o zona para todas las unidades 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 6A, 6B, 7A, 7B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 12B, Manzana 3, Subdivisión Lakes Business Park Phase 2, Condado de Hidalgo, Texas; 901 Avenida Redbud Este **(ZBA2016-0031)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 8 de Junio de 2016.



ZBA2016-0032

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **July 6, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Randy Ibarra to allow the following special exception to the City of McAllen Off-street Parking and Loading Ordinance: to allow 37 parking spaces instead of the required 47 parking spaces for a mixed commercial development, Lot 1, Rooth Crossing Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2825 Pecan Boulevard. **(ZBA2016-0032)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 8th day of June, 2016.

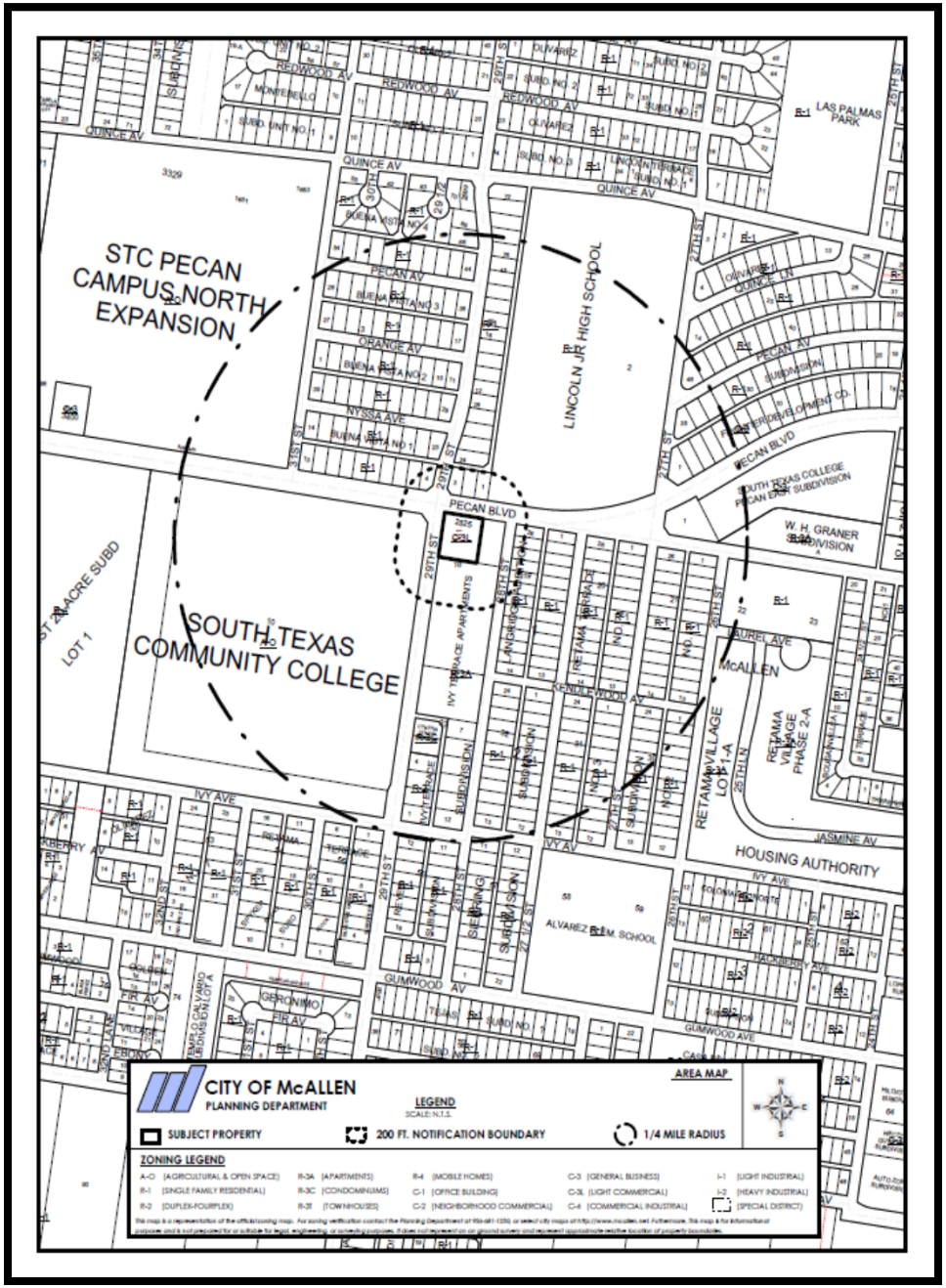
PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de Julio del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Randy Ibarra ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen a la sección de Estacionamiento Fuera de la Calle y Área de Carga: que permita 37 espacios para estacionamiento en lugar de los 47 espacios requeridos para un desarrollo mixto comercial para Lote 1, Subdivisión Rooth Crossing, Condado de Hidalgo, Texas; 2825 Bulevar Pecan **(ZBA2016-0032)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 8 de Junio de 2016.