ZBA2016-0016

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 4, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Marsha Green to allow a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: A rear yard setback of 11 feet instead of 22 feet for a proposed addition measuring 11 feet by 11 feet, for Lot 31, Barrio Antiguo Subdivision, Hidalgo County, Texas; 421 Cottonwood Avenue. **(ZBA2016-0016)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of April, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

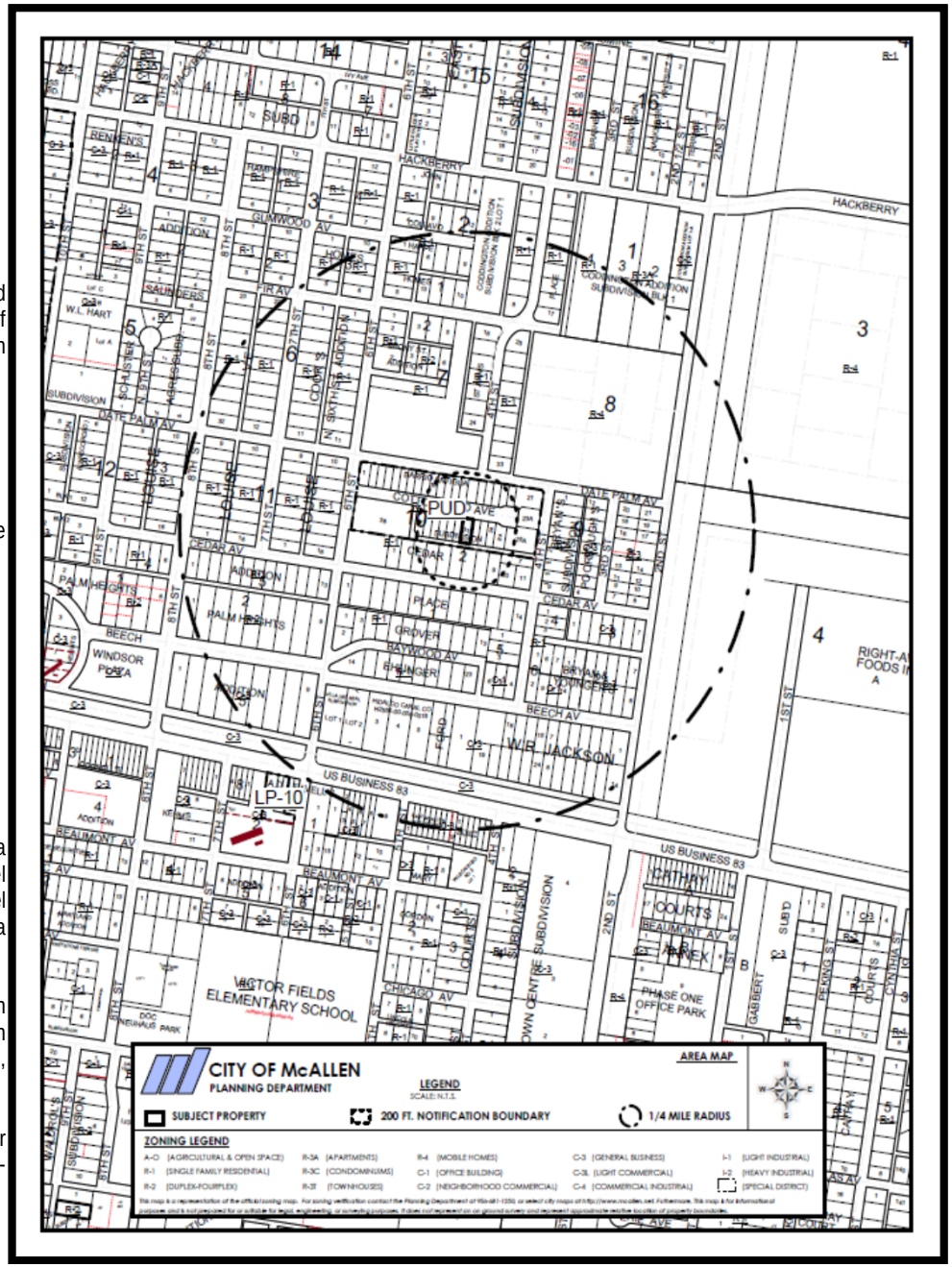
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **4 de mayo del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Marsha Green ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: 11 pies como límite fijado de la parte de atrás del lote en lugar de 22 pies para un adición propuesta midiendo 11 pies por 11 pies, Lote 31, Subdivisión Barrio Antiguo, Condado de Hidalgo, Texas; 421 Avenida Cottonwood **(ZBA2016-0016)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de abril de 2016.



ZBA2016-0017

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 4, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Ludivina Ortiz to allow a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: A front yard setback of 0 feet instead of 20 feet for a proposed carport measuring 20 feet by 24 feet for Lot 69 and the North 6 feet of Lot 70, Block 3, Golden Acres Retirement Subdivision No. 4, Hidalgo County, Texas; 217 North 41st Street. **(ZBA2016-0017)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of April, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

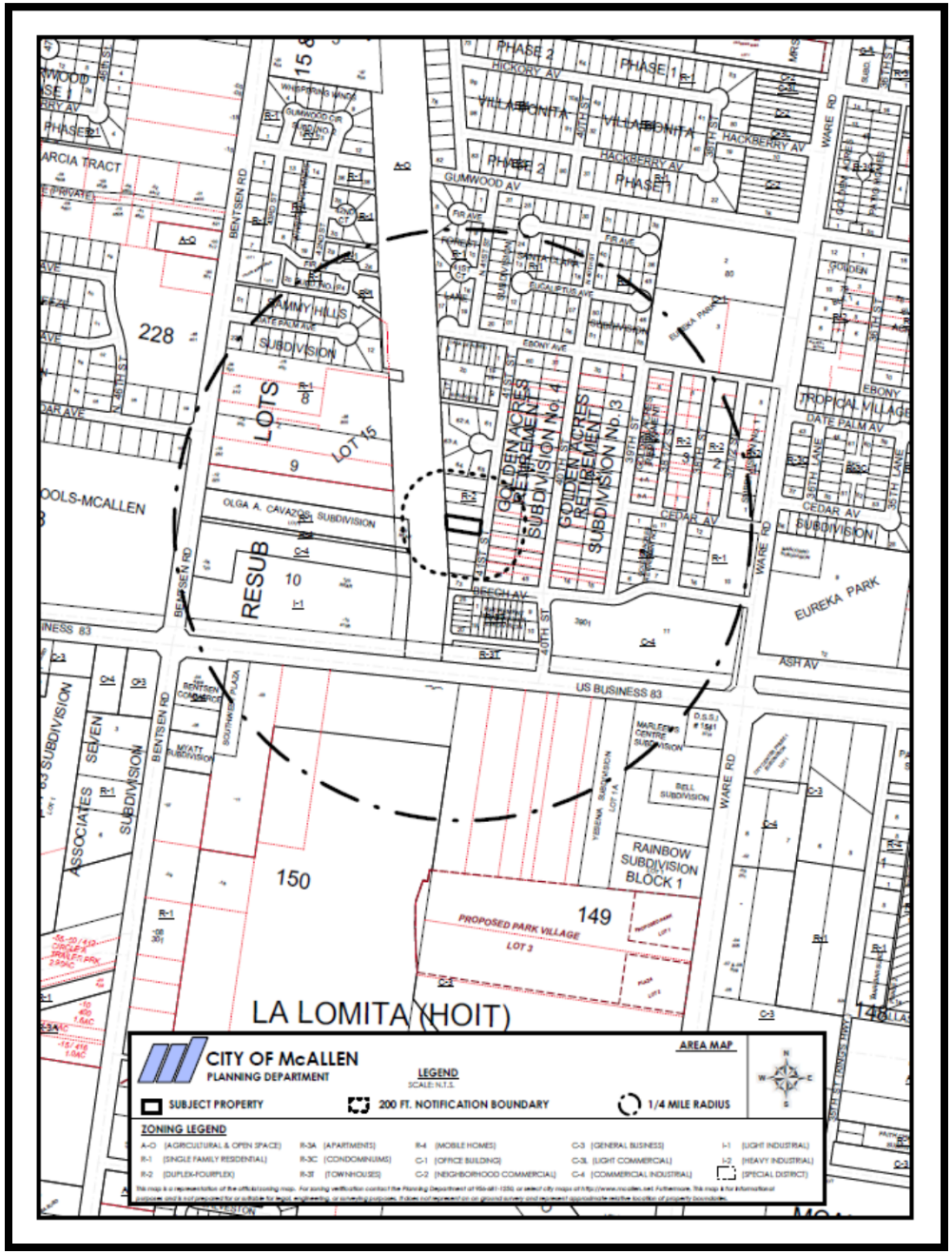
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **4 de mayo del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Ludivina Ortiz ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: 0 pies como límite fijado enfrente de la propiedad en lugar de 20 pies para una cochera midiendo 20 pies por 24 pies para Lote 69 y los 6 pies norte del Lote 70, Manzana 3, Subdivisión Golden Acres Retirement No. 4, Condado de Hidalgo, Texas; 217 Calle 41 Norte **(ZBA2016-0017)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de abril de 2016.



ZBA2016-0018

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 4, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Shanti Cruz to allow a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: A front yard setback of 20.75 feet instead of 25 feet for a porch measuring 4.25 feet by 18.33 feet for Lot 3, Block 1, Club Addition Amended, Hidalgo County, Texas; 127 Redwood Avenue. **(ZBA2016-0018)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of April, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

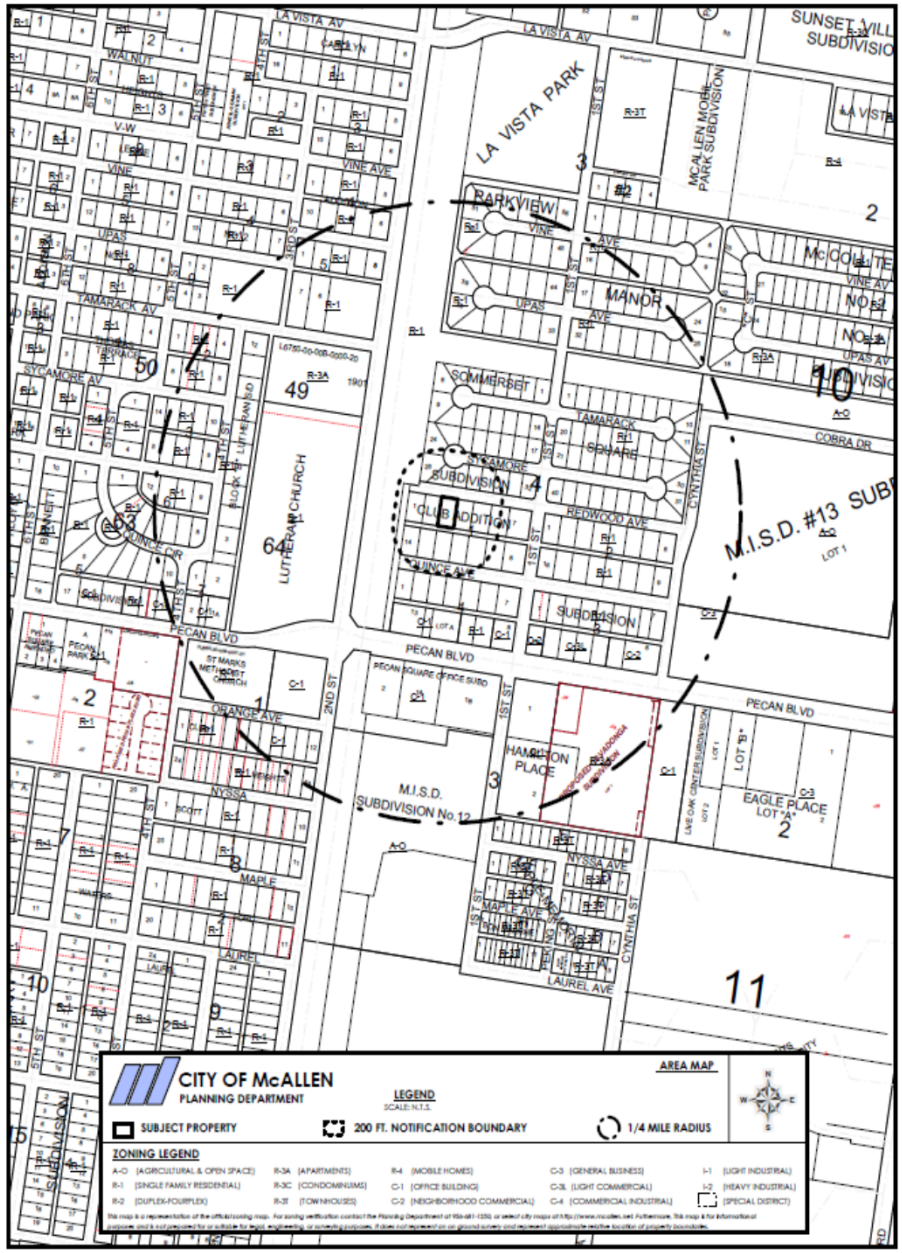
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **4 de mayo del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Shanti Cruz ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: 20.75 pies como límite fijado enfrente de la propiedad en lugar de 25 pies para un porche midiendo 4.25 pies por 18.33 pies para Lote 3, Manzana 1, Subdivisión Club Addition Amended, Condado de Hidalgo, Texas; 127 Avenida Redwood **(ZBA2016-0018)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de abril de 2016.



ZBA2016-0019

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 4, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Raul de la Garza to allow a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: A front yard setback of 7 feet instead of 10 feet for a proposed single family residence for Lot 67, Falling Water Subdivision, Hidalgo County, Texas; 4204 Worthington Avenue. **(ZBA2016-0019)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of April, 2016.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

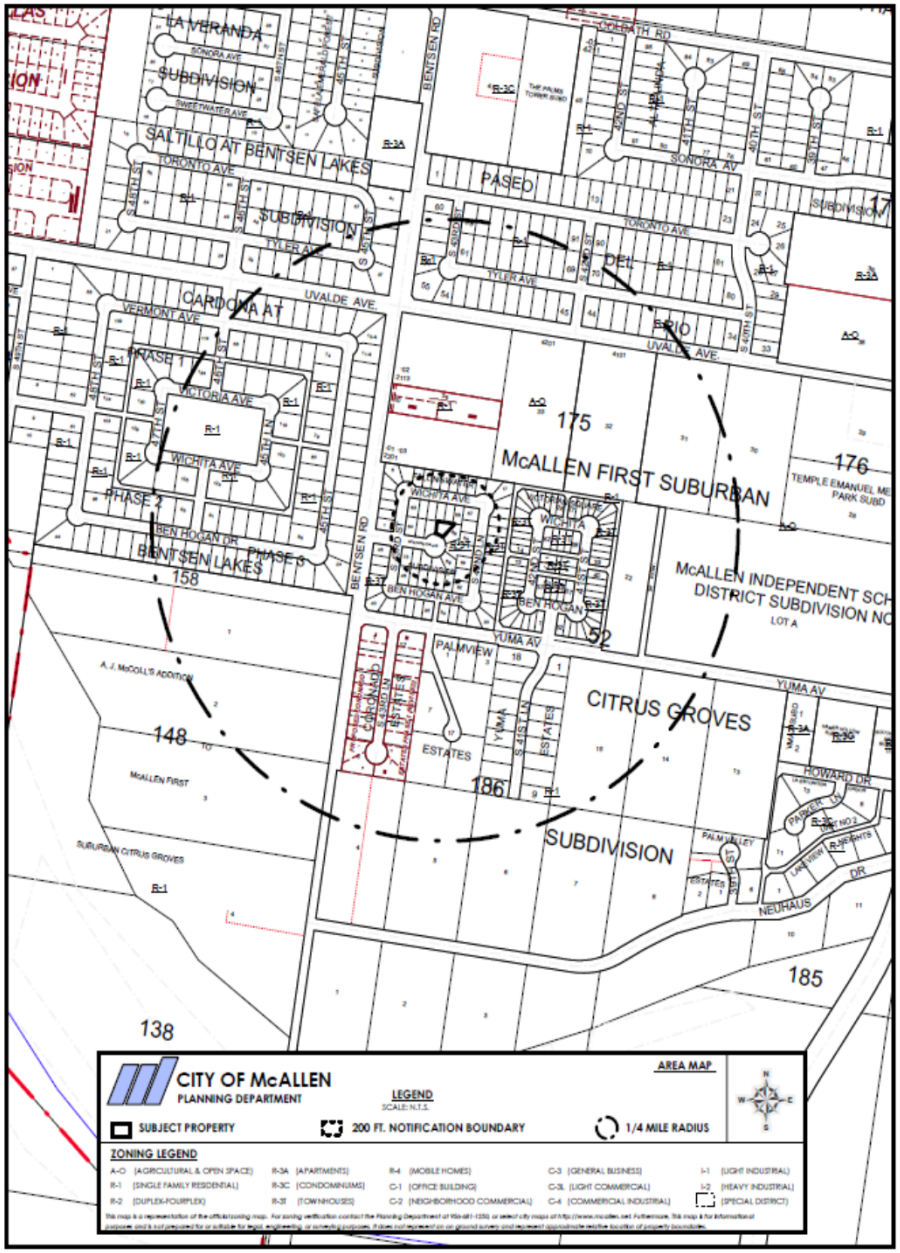
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **4 de mayo del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Raul de la Garza ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: 7 pies como límite fijado enfrente de la propiedad en lugar de 10 pies para una residencia unifamiliar propuesta para el Lote 67, Subdivisión Falling Water, Condado de Hidalgo, Texas; 4204 Avenida Worthington **(ZBA2016-0019)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de abril de 2016.



ZBA2016-0021

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 4, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Absolute Premium Denim, LLC to allow a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance: A side yard building setback of 5.01 feet instead of one foot back for each two feet in building height, for 0.835 acres out of Lot 101, Block 2, C.E. Hammonds Subdivision, Hidalgo County, Texas; 111 North 23rd Street. **(ZBA2016-0021)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of April, 2016.

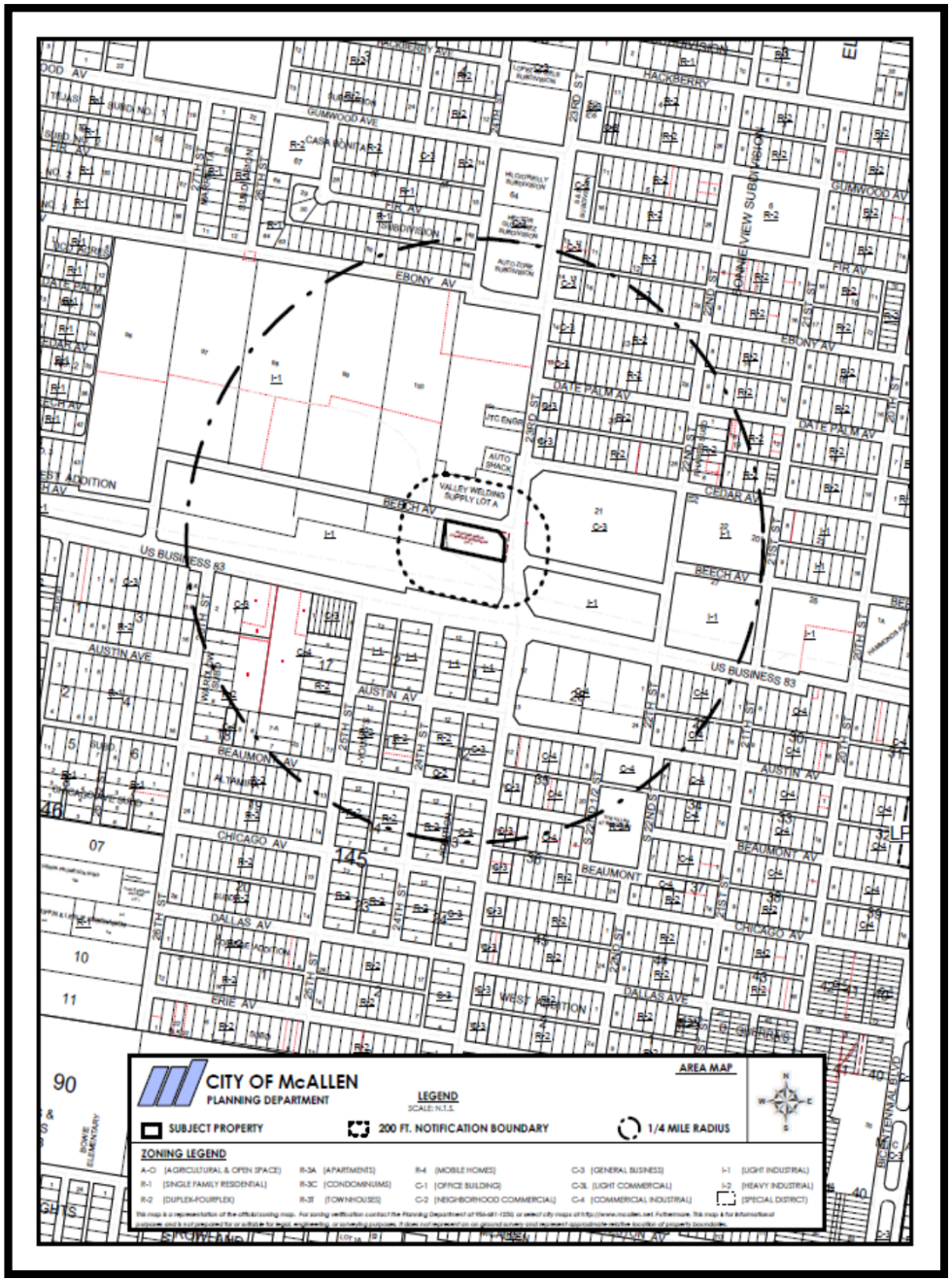
PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **4 de mayo del 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Absolute Premium Denim, LLC ha solicitado una excepción a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: 5.01 pies como límite lateral para construcción en lugar de un pie hacia atrás para cada dos pies en altura de edificio, para 0.835 acres a fuera del Lote 101, Manzana 2, Subdivisión C.E. Hammonds, Condado de Hidalgo, Texas; 111 Calle 23 Norte **(ZBA2016-0021)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de abril de 2016.