ZBA2015-0027

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall, Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2015 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Marco Leal for variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** a rear yard setback of 0 feet instead of 10 feet for a carport measuring 22 feet by 22 feet, **2)** a side yard setback along the south property line of 2 feet instead of 7 feet for a carport measuring 22 feet by 22 feet, **3)** a side yard setback along the north property line of 3 feet instead of 5 feet for a gazebo measuring 10 feet by 10 feet, **4)** a rear yard setback of 1 feet instead of 10 feet for a gazebo measuring 10 feet by 10 feet, for Lot 4, Block 24, North McAllen Addition, Hidalgo County, Texas; 507 North 17th Street. **(ZBOA2015-0027)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of July, 2015.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

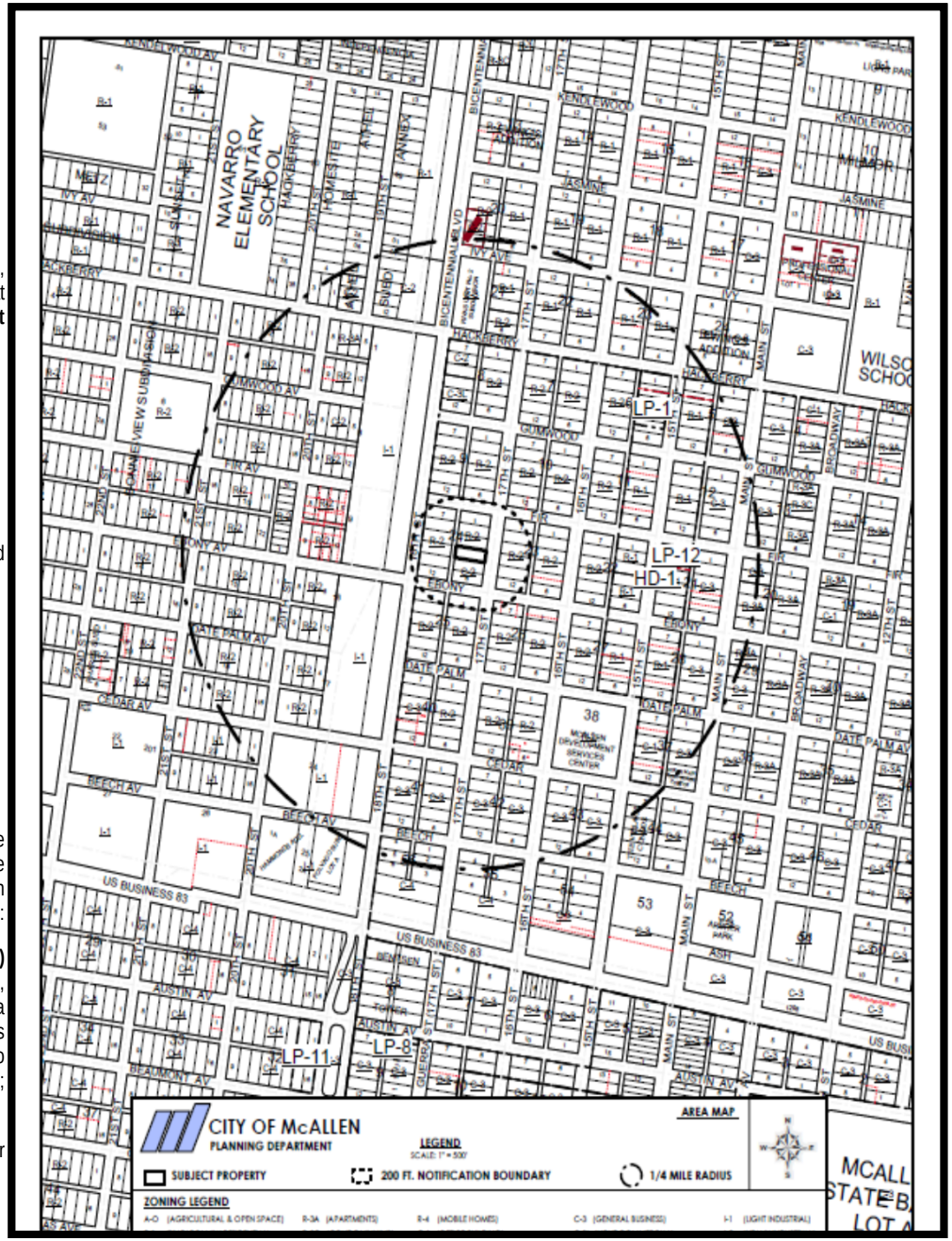
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de Agosto del 2015**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Marco Leal ha solicitado los siguientes excepciones de la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita:**1)** un límite fijado de 0 pies en lugar de 10 pies de la parte de atrás para una cochera midiendo 22 pies por 22 pies, **2)** 2 pies como límite lateral en lugar de 7 pies a lo largo de la línea de propiedad al sur para una cochera midiendo 22 pies por 22 pies, **3)** 3 pies como límite lateral en lugar de 5 pies para un gazebo midiendo 10 pies por 10 pies, **4)** 1 pie como límite fijado en la parte de atrás del lote en lugar de 10 pies para un gazebo midiendo 10 pies por 10 pies, para Lote 4, Manzana 24, Subdivisión North McAllen Addition, Condado de Hidalgo, Texas; 507 Calle 17 Norte **(ZBA2015-0027)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de Julio de 2015.



ZBA2015-0030

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall, Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2015 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Victoria Moncayo for variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** a side yard setback along the east property line of 3 feet instead of 6 feet for a storage building measuring 10.08 feet by 10.41 feet, **2)** a side yard setback along the east property line of 3 feet instead of 6 feet for a porch measuring 18.66 feet by 39 feet, for Lot 59, Morris Subdivision Unit 3, Hidalgo County, Texas; 2641 Quebec Avenue. **(ZBA2015-0030)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of July, 2015.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

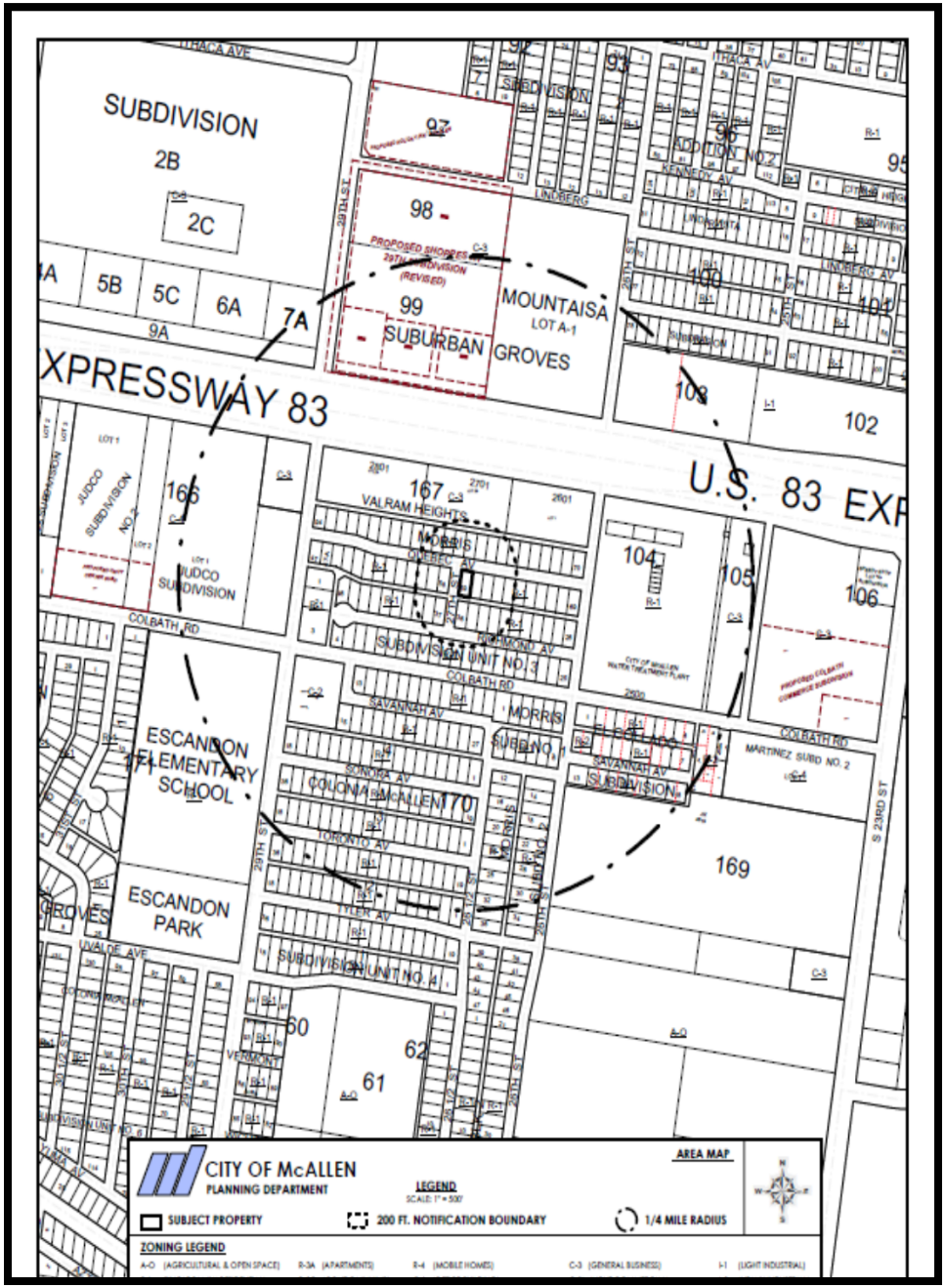
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de Agosto del 2015**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Victoria Moncayo ha solicitado las siguientes excepciones de la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** 3 pies como límite lateral al lado este de la propiedad en lugar de 6 pies para edificio para almacenamiento midiendo 10.08 pies por 10.41 pies, **2)** 3 pies como límite lateral al lado este de la propiedad en lugar de 6 pies para un porche midiendo 18.66 pies por 39 pies para Lote 59, Subdivisión Morris Unit 3, Condado de Hidalgo, Texas; 2641 Avenida Quebec **(ZBA2015-0030)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de Julio de 2015.



ZBA2015-0031

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall, Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2015 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Antonia Mendoza for a variance request to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: a front yard setback of 5 feet instead of 25 feet for an existing carport measuring 18 feet by 20 feet, for Lot 110, Idela Park Unit 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3032 Norma Avenue. **(ZBA2015-0031)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of July, 2015.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

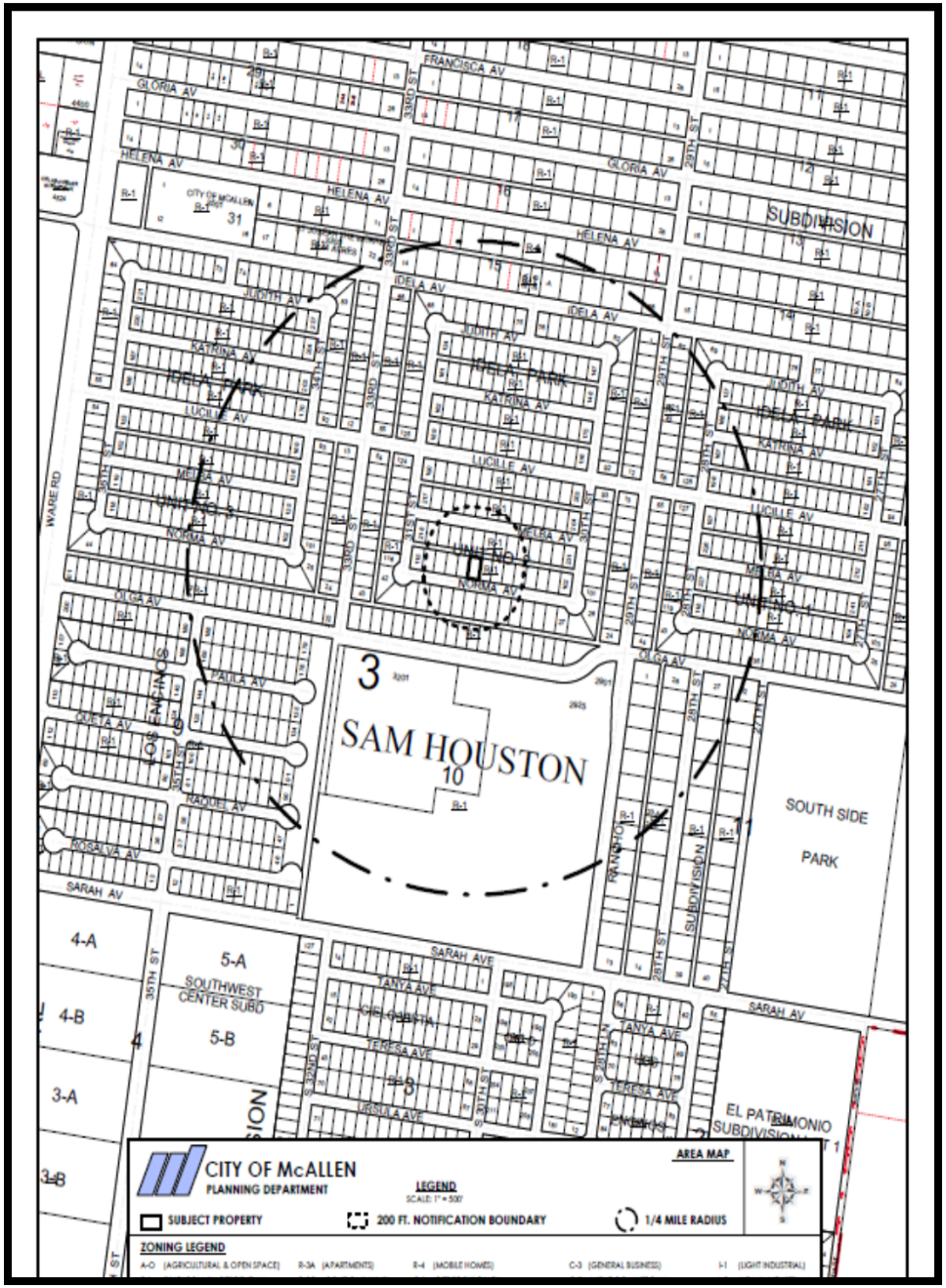
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de Agosto del 2015**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Antonia Mendoza ha solicitado una excepción de la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: 5 pies como límite fijado enfrente de la propiedad en lugar de los 25 pies para una cochera existente midiendo 18 pies por 20 pies, para Lote 110, Subdivisión Idela Park Unit 2, Condado de Hidalgo, Texas; 3032 Norma Avenida **(ZBA2015-0031)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de Julio de 2015



ZBA2015-0033

CITY OF McALLEN

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall, Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2015 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of J.M. Moffitt Construction for variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** a side yard setback of 1 foot along the south property line instead of 4 feet for a duplex for Lot 13, **2)** a minimum lot width of 40 feet instead of 50 feet for Lot 13, **3)** a rear yard setback of 0 feet instead of 10 feet for a carport for Lots 12 and 13, **4)** a side yard setback of 0 feet instead of 4 feet along the south property line for a carport for Lot 13, **5)** a side yard setback of 0 feet instead of 5 feet along the north property line for a carport for Lot 12, Clegg Addition, Hidalgo County, Texas; 1121 Redwood Avenue and 1718 North 12th Street. **(ZBA2015-0033)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of July, 2015.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de Agosto del 2015**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

J.M. Moffitt Construction ha solicitado los siguientes excepciones de la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** 1 pie como límite lateral en lugar de 4 pies a lo largo de la línea propiedad al sur para un dúplex para Lote 13, **2)** una anchura mínima de 40 pies en lugar de 50 pies para Lote 13, **3)** 0 pies como límite para la parte de atrás del lote en lugar de 10 pies para una cochera para Lotes 12 y 13, **4)** 0 pies como límite lateral en lugar de 4 pies para una cochera a lo largo de la línea de propiedad al sur para una cochera para Lote 13, y **5)** 0 pies como límite lateral en lugar de 5 pies a lo largo de la línea de propiedad norte para una cochera para Lote 12, Subdivisión Clegg Addition, Condado de Hidalgo, Texas; 1121 Redwood Avenida y 1718 Calle 12 Street **(ZBA2015-0033)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de Julio de 2015.

ZBA2015-0034

CITY OF McALLEN

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall, Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 5, 2015 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Andres Padilla-Oviedo for variance requests to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** a rear yard setback of 1 foot instead of 10 feet for a storage building measuring 7 feet by 11 feet, **2)** a side yard setback of 2 feet instead of 6 feet for a storage building measuring 7 feet by 11 feet, for Lot 4, Derby Downs Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2212 North 48th Street. **(ZBA2015-0034)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 15th day of July, 2015.

PLANNING DEPARTMENT

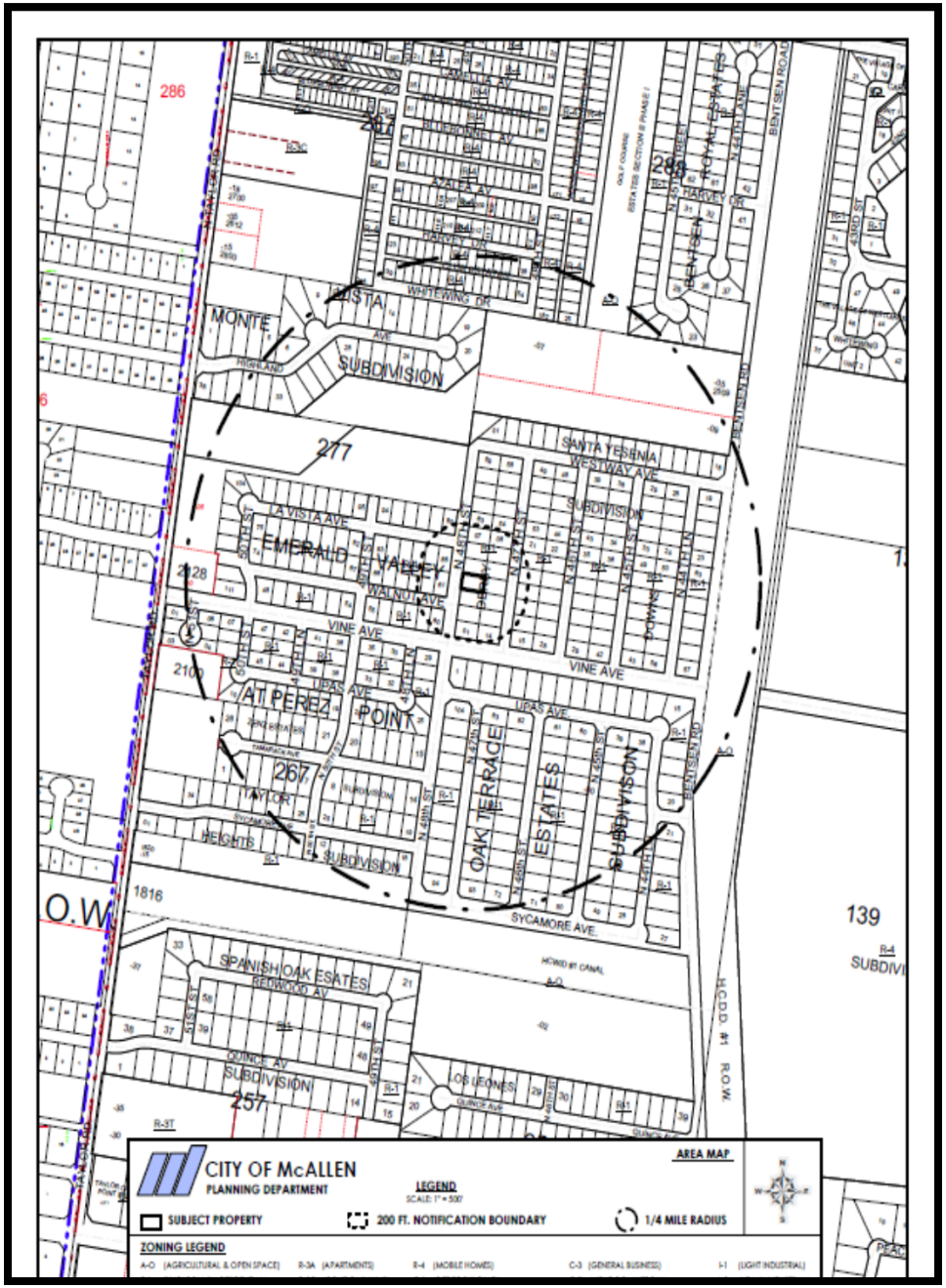
Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de Agosto del 2015**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Andres Padilla-Oviedo ha solicitado las siguientes excepciones de la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** 1 pie como límite fijado de la parte de atrás del lote en lugar de 10 pies para un edificio para almacenamiento midiendo 7 pies por 11 pies, **2)** 2 pies como límite lateral en lugar de 6 pies para un edificio para almacenamiento midiendo 7 pies por 11 pies, para Lote 4, Subdivisión Derby Downs, Condado de Hidalgo, Texas; 2212 Calle 48 Norte **(ZBA2015-0034)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 15 de Julio de 2015.