ZBA2016-0056

JAMES E. DARLING, Mayor
HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
RICHARD F. CORTEZ, Commissioner District 1
TREY PEBLEY, Commissioner District 2
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **October 19, 2016 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Samuel D. Maldonado for a variance to Section 110-49 Landscape Buffers of the McAllen Vegetation Ordinance: to not provide a masonry screen eight feet in height where a multifamily or commercial use has a side or rear property line in common with a single family use or zone, for 4.33 acres out of Lot 71, La Lomita Irrigation & Construction Company Subdivision, Hidalgo County, Texas; 6901 North 26th Street. **(ZBA2016-0056)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 28th day of September, 2016.

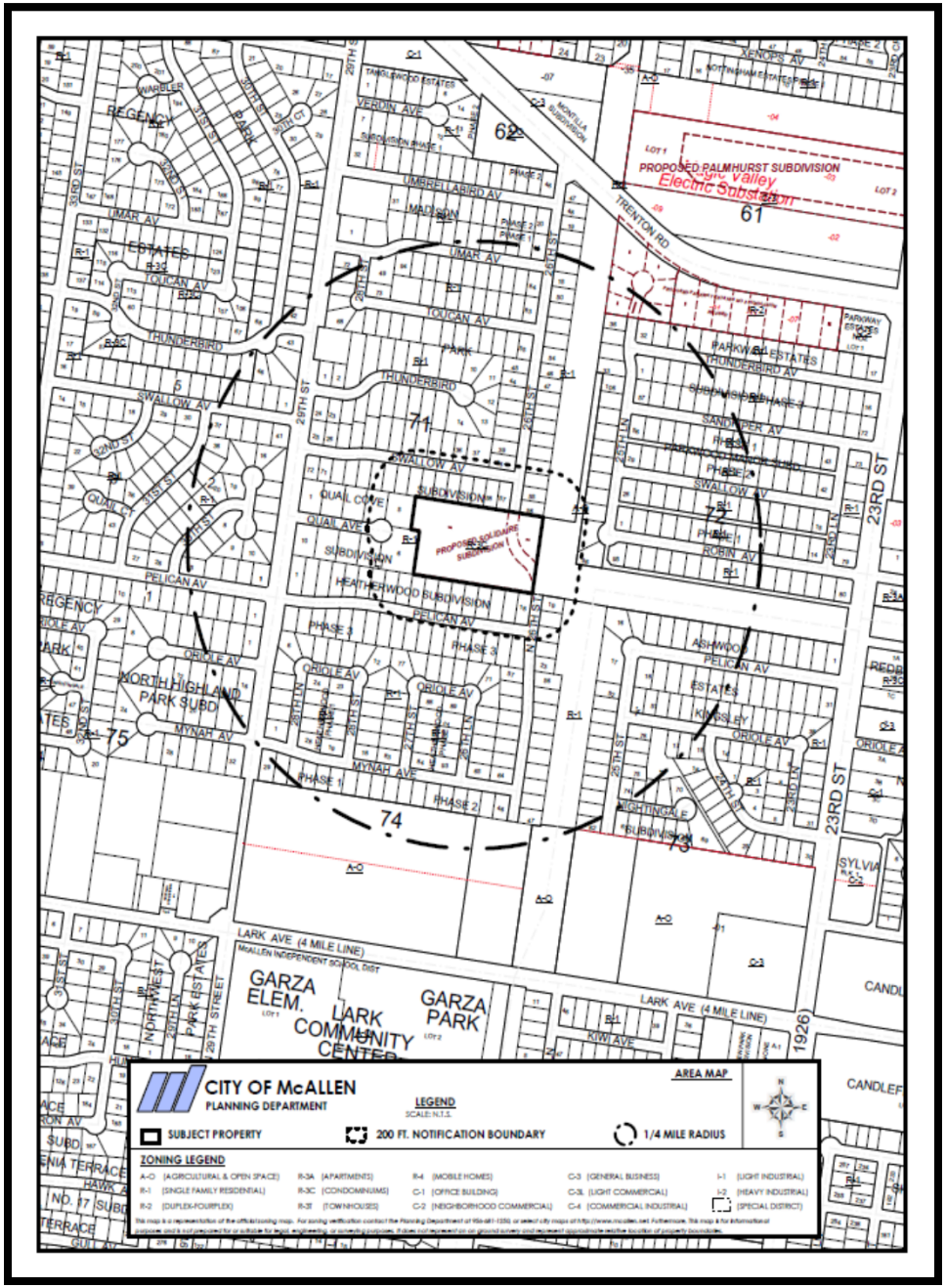
PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el City Hall, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **19 de octubre de 2016**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Samuel D. Maldonado ha solicitado una excepción de la Sección 110-49 Búferes de Paisaje de la Ordenanza de Vegetación de la ciudad de McAllen que permita: a no proveer una mampostería de pantalla ocho pies en altura donde un uso residencial multifamiliar o comercial tiene un lado o la línea atrás de la propiedad en común con un uso o zona unifamiliar, para 4.33 acres fuera de Lote 71, Subdivisión La Lomita Irrigation & Construction Company, Condado de Hidalgo, Texas; 6901 Calle 26 Norte **(ZBA2016-0056)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 28 de septiembre, 2016.