

# CUP2019-0095



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that Marlene Peña has filed with the Planning and Zoning Commission a request for a Conditional Use Permit, for one year, for an automotive service and repair (tire shop) at the Lots 1 & 2; Wardlow Subdivision, Hidalgo County, Texas; 23 South 26<sup>th</sup> Street. The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined by the Planning and Zoning Commission and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on June 18, 2020 and may be renewed after reapplication and due notice. **(CUP2019-0095)**

Said petition and request is set for a hearing by the Planning and Zoning Commission at 3:30 p.m. on June 18, 2019 at City Hall in the Commission Room, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested persons are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 22<sup>th</sup> day of May, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Jose De La Garza Jr.*  
Jose De La Garza Jr.,  
Planner I

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al público que Marlene Peña ha hecho una petición a la mesa directiva de la Comisión de Planeación y Zonificación de McAllen para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para uso servicio y reparación automotriz (tienda de llantas), en los Lotes 1 y 2, de la subdivisión "Wardlow", Condado de Hidalgo Texas; 23 Calle 26 Sur. El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas por la Comisión de Planeación y Zonificación y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 18 de junio del 2020 y puede ser renovado después de reaplicación y con notificación propia. **(CUP2019-0095)**

Dicha petición y solicitud se presentarán en la audiencia de la Comisión de Planeación y Zonificación a las 3:30 p.m. el día 18 de junio del 2019, en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en el 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria para discapacidad favor de notificar el departamento de planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmado por mi puño y letra este día 22 de mayo del 2019.

