

ZBA2018-0031



JAMES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 15, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Ivan Garcia, on behalf of Eduardo Zegaib for the following special exception to the City of McAllen Off-street Parking and Loading Ordinance and variances to the vegetation ordinance to allow: **1)** to reduce the minimum dimensions for off-street parking and allow parking spaces to be 17 ft. in length instead of 18 ft. for the existing and proposed parking spaces, **2)** a landscape strip along North McColl Road of 1.7 ft. in width instead of 10 ft., **3)** to reduce the minimum 10% landscaping requirement for the lot, **4)** to reduce the 50% landscape requirement visible from the street, and **5)** parking spaces to be within 100 ft. of a landscaped area for an existing commercial building at Lot 1, Cedar Place Subdivision, Hidalgo County, Texas; 201 North McColl Road. **(ZBA2018-0031)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 25th day of July, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Planner II

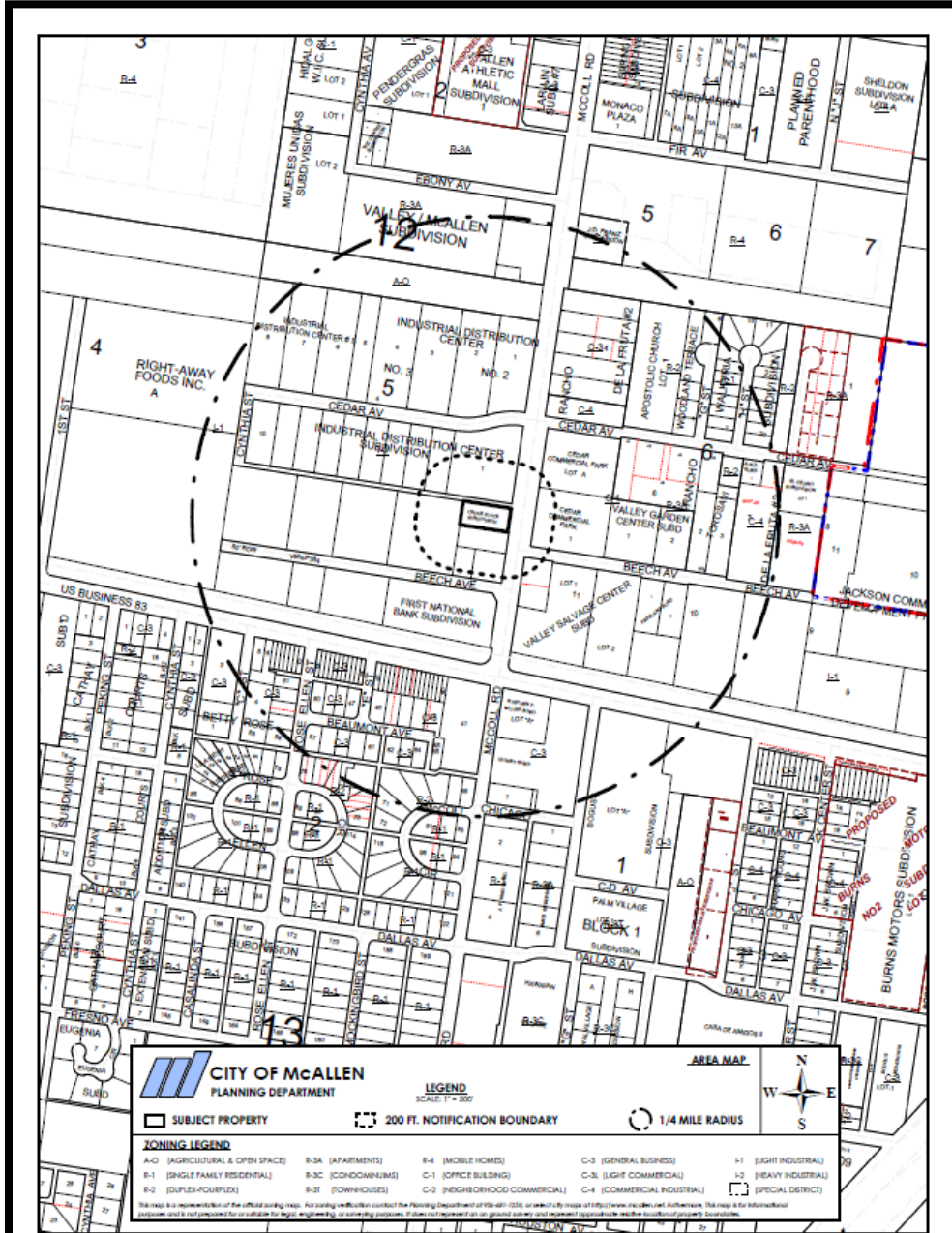
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **15 de agosto 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Iván Garcia, a nombre de Eduardo Zegaib, ha solicitado las siguiente excepciones especial a la Ordenanza de la ciudad de McAllen a la secciones de Estacionamiento Fuera de la Calle y Área de Carga y excepciones de la Ordenanza de Vegetación que permita: **1)** reducir las dimensiones mínimas para estacionamiento fuera de la calle y permita 17 pies de largo en lugar de 18 pies de largo para existente y propuestos estacionamientos, **2)** una tira de área verde a lo largo Norte Calle McColl de 1.7 pies de ancho en lugar de 10 pies, **3)** reducir el mínimo 10 por ciento área verde requerido para el lote, **4)** reducir los 50 por ciento de área verde requerido visible de la calle, y **5)** estacionamientos estar dentro de 100 pies de una área verde para un existente edificio comercial en el Lote 1, Subdivisión Cedar Place, Condado de Hidalgo, Texas; 201 Norte Calle McColl **(ZBA2018-0031)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 25 de julio, 2018.



ZBA2018-0032



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 15, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Gilberto & Amelia Perez for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of 15 ft. into the 25 ft. front yard setback for an existing carport measuring 20 ft. by 15 ft., and **2)** an encroachment of 2.5 ft. into the 5 ft. west side yard setback for an existing carport measuring 20 ft. by 15 ft. at Lot 45, Tejas Subdivision Unit No. 2, Hidalgo County, Texas; 2801 Fir Avenue. **(ZBA2018-0032)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 25th day of July, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **15 de agosto 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Gilberto & Amelia Perez han solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: **1)** un traspaso de 15 pies dentro del límite fijado de 25 pies de la parte de enfrente del lote para una cochera existente midiendo 20 pies por 15 pies, y **2)** un traspaso de 2.5 pies dentro del límite fijado de 5 pies de la parte lateral oeste para una cochera existente midiendo 20 pies por 15 pies en el Lote 45, Subdivisión Tejas Unit No. 2, Condado de Hidalgo, Texas; 2801 Avenida Fir **(ZBA2018-0032)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 25 de julio, 2018.

