

ZBA2019-0062



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

CORRECTED LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **December 18, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Yildirim Durak for the following variances to the City of McAllen Vegetation Ordinance: **1)** to provide the required minimum 10% landscaped area with synthetic grass instead of natural grass, **2)** to provide the required minimum 50% landscaped area within the required front yard of synthetic grass instead of natural grass, **3)** to provide the required 150 square feet of landscaped area in the east side yard located within the front yard setback with synthetic grass instead of natural grass, and **4)** to provide the required 150 square feet of landscaped area in the west side yard located within the front yard setback with synthetic grass instead of natural grass at Lot 3, The Estates at Orangewood North Subdivision, Hidalgo County, Texas; 300 Frontera Road. **(ZBA2019-0062)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of December, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Jose Humberto De la Garza
Jose Humberto De La Garza
Planner II

CORREGIDO
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **18 de diciembre 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Yildirim Durak ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen de la Ordenanza de Vegetación: **1)** para proporcionar el mínimo requerido 10% de área verde con zacate sintético en lugar de zacate natural, **2)** para proporcionar el mínimo requerido 50% de área verde dentro del límite fijado de enfrente de la propiedad de zacate sintético en lugar de zacate natural, **3)** para proporcionar los 150 pies cuadrados requeridos de área verde en el lado este dentro del límite fijado de enfrente de la propiedad con zacate sintético en lugar de zacate natural, y **4)** para proporcionar los 150 pies cuadrados requeridos de área verde en el lado oeste dentro del límite fijado de enfrente de la propiedad con zacate sintético en lugar de zacate natural, para Lote 3, Subdivisión "The Estates at Orangewood North", Condado de Hidalgo, Texas; 300 Frontera Road **(ZBA2019-0062)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 diciembre, 2019.

