

# ZBA2019-0001



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 20, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Maria Carmen Salazar for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 43.66 ft. into the 52.66 ft. front yard setback for a proposed wooden porch measuring 20.25 ft. by 15.5 ft., at Lots 10 and 11, Block 1, Monterrey Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1410 Mobile Avenue. **(ZBA2019-0001)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of January, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
Rodrigo Sanchez  
Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de febrero 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

María Carmen Salazar ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 43.66 pies dentro del límite fijado de 52.66 pies de enfrente del lote para un propuesto porche de madera o midiendo 20.25 pies por 15.5 pies, para Lotes 10 y 11, Manzana 1 Subdivisión Monterrey, Condado de Hidalgo, Texas; 1410 Avenida Mobile. **(ZBA2019-0001)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de enero, 2019.



# ZBA2019-0002



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 20, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Benito Martinez for a variance to Section 110-49 Landscape Buffers of the McAllen Vegetation Ordinance to not provide a masonry screen eight feet in height where a multifamily or commercial use has a side or rear property line in common with a single family use or zone, for 1.07 acres out of Lot 9, Gray Subdivision, Hidalgo County, Texas; 4500 Pecan Boulevard. **(ZBA2019-0002)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 23rd day of January, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
Rodrigo Sanchez  
Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **20 de febrero 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Benito Martinez ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen a la sección 110-49 de la Ordenanza de Vegetación para no proveer una pantalla de mampostería ocho pies de altura donde un uso multifamiliar o comercial tiene un lado o una línea de propiedad de atrás del lote en común con un uso o zona unifamiliar, 1.07 acres fuera del Lote 9, Subdivisión Gray, Condado de Hidalgo, Texas; 4500 Bulevar Pecan. **(ZBA2019-0002)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 23 de enero, 2019.

