

# ZBA2018-0057



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **February 6, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Abel Gomez for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 7.0 ft. into the 25 ft. front yard setback for a proposed garage measuring 21 ft. by 21 ft., at Lot 19, Hunter's Cove Subdivision Unit II, Hidalgo County, Texas; 5513 North 35<sup>th</sup> Street. **(ZBA2018-0057)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 9th day of January, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
Rodrigo Sanchez  
Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de febrero 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Abel Gomez ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 7.0 pies dentro del límite fijado de 25 pies de enfrente del lote para un garaje propuesto midiendo 21 pies por 21 pies, para Lote 19, Subdivisión Hunter's Cove Unit II, Condado de Hidalgo, Texas; 5513 Norte Calle 35. **(ZBA2018-0057)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 9 de enero, 2019.

