

# ZBA2018-0054



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **January 17, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of R. Cramer Miller for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 1.8 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing brick guest house measuring 775 square feet in size, at Lot 39 except the South 45.60 ft., and all of Lots 40 and 41, Map of Lots 31 through 95 inclusive, Country Club Terrace Subdivision, Hidalgo County, Texas; 101 NE Greenbriar Square. **(ZBA2018-0054)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26th day of December, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*

Rodrigo Sanchez  
Planner II

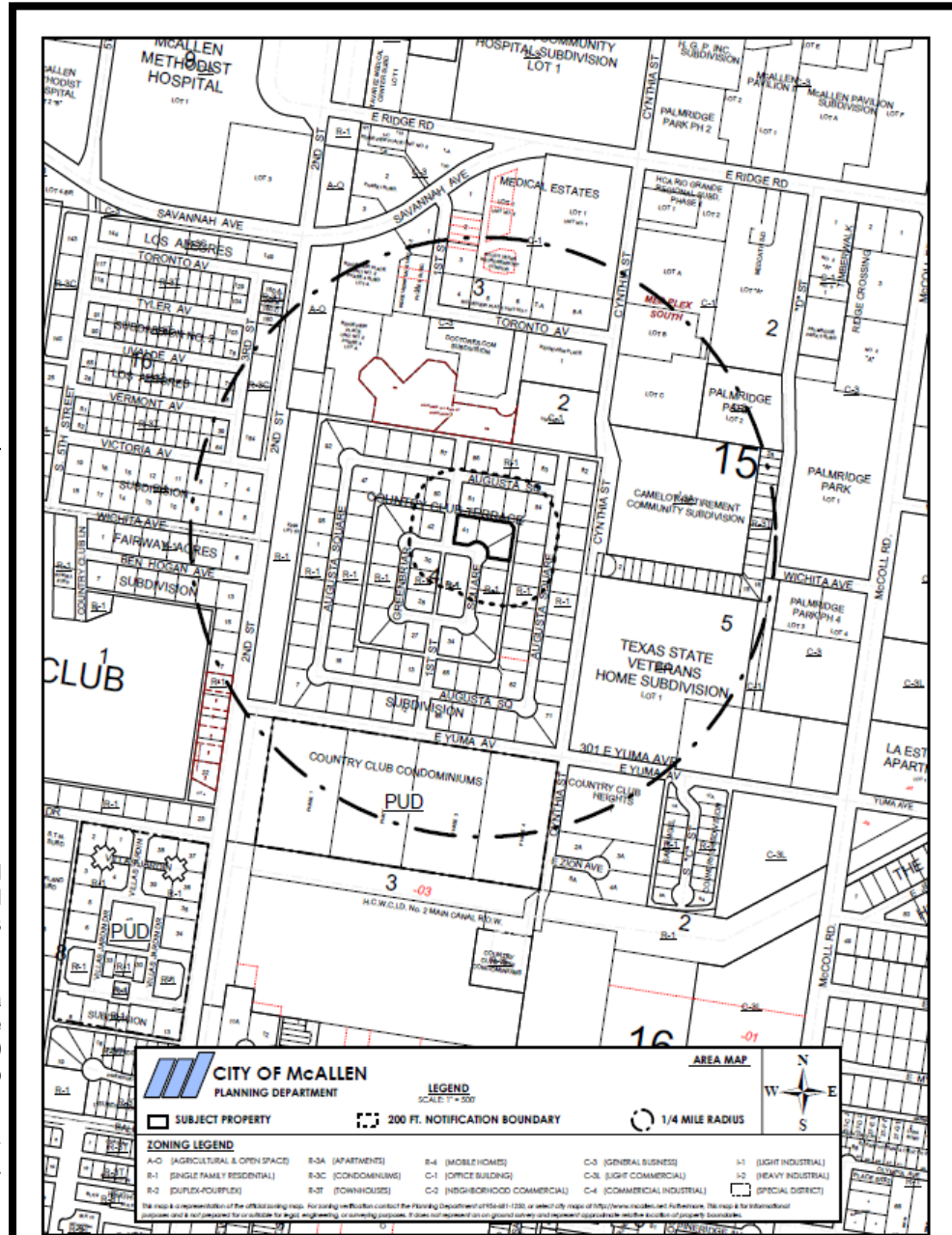
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **17 de enero 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

R. Cramer Miller ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 1.8 pies dentro del límite fijado de 10 pies de la parte atrás del lote para una casa existente de ladrillo para huéspedes midiendo 775 pies cuadrados de tamaño, para el Lote 39 excepto los 45.60 pies sur, y lotes 40 y 41, mapa de Lotes 31 a 95 inclusivo, Subdivisión Country Club Terrace, Condado de Hidalgo, Texas; 101 NE Greenbriar Square. **(ZBA2018-0054)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de diciembre, 2018.



# ZBA2018-0055



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **January 17, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Juan Carlos Fernandez for a special exception to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 20 ft. into the 20 ft. front yard setback for a proposed canvas carport measuring 20 ft. by 20 ft. at Lot 175, Los Encinos Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3320 Paula Avenue. **(ZBA2018-0055)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26th day of December, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
Rodrigo Sanchez  
Planner II

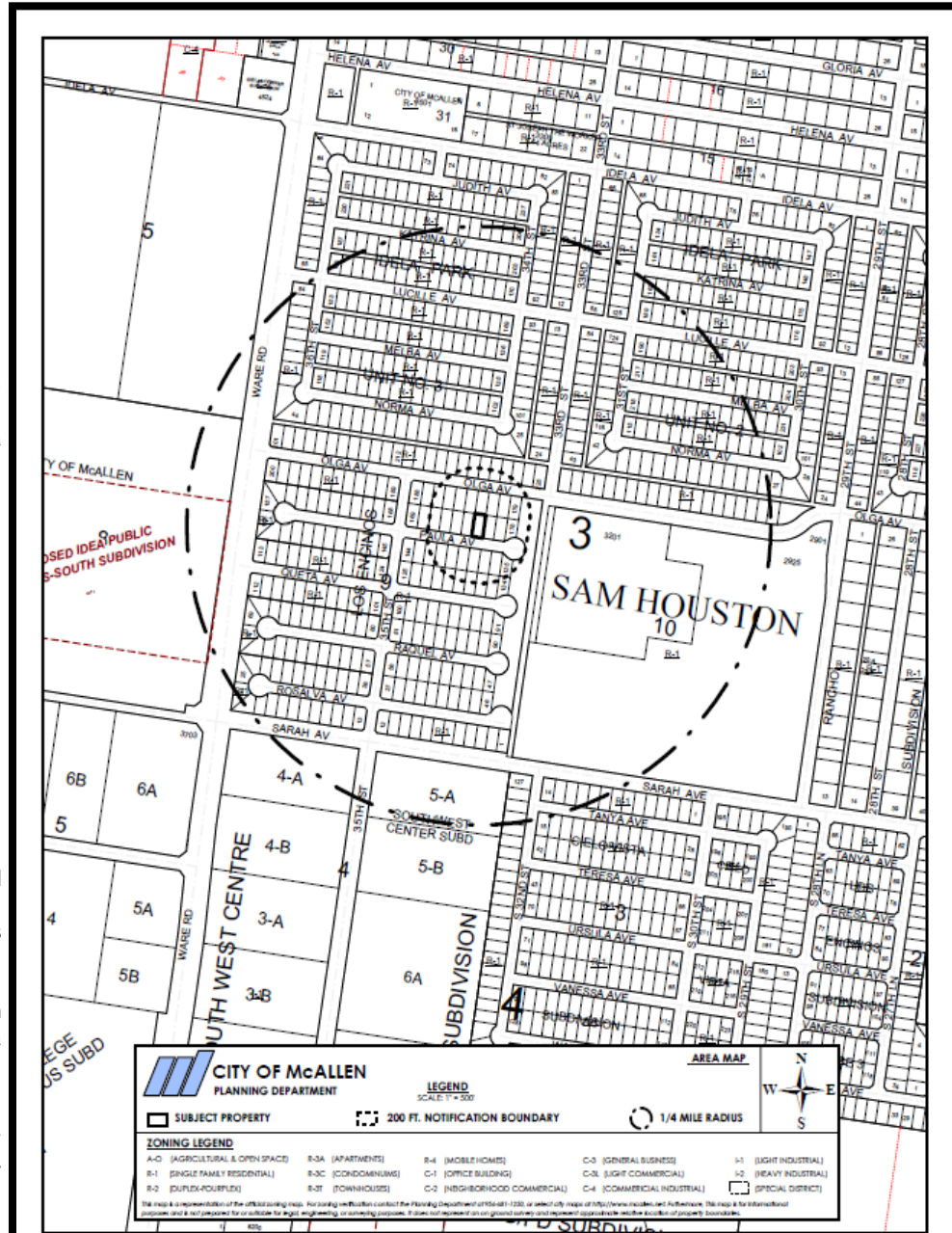
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **17 de enero 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Juan Carlos Fernandez ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 20 pies dentro del límite fijado de 20 pies de enfrente del lote para una cochera de lona propuesta midiendo 20 pies por 20 pies, para Lote 175, Subdivisión Los Encinos, Condado de Hidalgo, Texas; 3320 Avenida Paula. **(ZBA2018-0055)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de diciembre, 2018.



# ZBA2018-0056



JAMES E. DARLING, Mayor  
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **January 17, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of David Salinas for a variance to Section 110-49 Landscape Buffers of the McAllen Vegetation Ordinance to not provide a masonry screen eight feet in height where a multifamily or commercial use has a side or rear property line in common with a single family use or zone, for 1.07 acres out of Lot 9, Gray Subdivision, Hidalgo County, Texas; 4500 Pecan Boulevard. **(ZBA2018-0056)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26th day of December, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
Rodrigo Sanchez  
Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **17 de enero 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

David Salinas ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen a la sección 110-49 de la Ordenanza de Vegetación para no proveer una pantalla de mampostería ocho pies de altura donde un uso multifamiliar o comercial tiene un lado o una línea de propiedad de atrás del lote en común con un uso o zona unifamiliar, 1.07 acres fuera del Lote 9, Subdivisión Gray, Condado de Hidalgo, Texas; 4500 Bulevar Pecan. **(ZBA2018-0056)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de diciembre, 2018.

