

ZBA2018-0024



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **July 5, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Rosalinda R. & Leonel Gonzalez for variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of 5.4 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing hexagonal shaped gazebo, **2)** an encroachment of 6.4 ft. into the 10 ft. rear yard setback for a brick storage building measuring 6.4 ft. by 9.9 ft., **3)** an encroachment of 6 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing swimming pool measuring approximately 17 ft. by 34 ft. **4)** an encroachment of 6.8 ft. into the 10 ft. rear yard setback for a portable metal storage building measuring 8.2 ft. by 10.2 ft., **5)** accessory uses without a primary use to include an existing guest house measuring 20 ft. by 40 ft. and an existing hexagonal shaped gazebo at Lots 11, 14, and 19 save and except the west 47.4 ft. of Lot 11, Belaire Subdivision, Hidalgo County, Texas; 112, 200, and 206 East Ithaca Avenue. **(ZBA2018-0024)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of June, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **5 de julio 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Rosalinda R. & Leonel Gonzalez han solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de Zonificación de la ciudad de McAllen que permita: **1)** un traspaso de 5.4 pies dentro del límite fijado de 10 pies de la parte de atrás del lote para una mirador existente en forma hexagonal, **2)** un traspaso de 6.4 pies dentro del límite fijado de 10 pies de la parte de atrás del lote para un edificio de ladrillos para almacenamiento midiendo 6.4 pies por 9.9 pies, **3)** un traspaso de 6 pies dentro del límite fijado de 10 pies de la parte de atrás del lote para una piscina existente midiendo aproximadamente 17 pies por 34 pies, **4)** un traspaso de 6.8 pies dentro del límite fijado de 10 pies de la parte de atrás del lote para un edificio portátil de metal almacenamiento midiendo 8.2 pies por 10.2 pies, **5)** usos accesorios sin un uso principal para incluir una casa de huéspedes existente midiendo 20 pies por 40 pies y una mirador existente en forma hexagonal para Lotes 11, 14 y 19 guardar y excepto los oeste 47.4 pies del Lote 11, Subdivisión Belaire, Condado de Hidalgo, Texas; 112, 200, and 206 Avenida Ithaca este **(ZBA2018-0024)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de junio, 2018.

