

# ZBA2018-0016



JAMES E. DARLING, Mayor  
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **May 17, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jose O. Salazar to allow the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** an encroachment of 1.75 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing carport measuring 23.66 ft. by 17.91 ft., **2)** an encroachment of 1.5 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing storage building measuring 12 ft. by 8 ft., **3)** an encroachment of 1.5 ft. into the 10 ft. rear yard setback for an existing storage building measuring 8 ft. by 12 ft., **4)** an encroachment of 4.67 ft. into the 7 ft. side yard setback along N. 24<sup>th</sup> Street for a storage building measuring 8 ft. by 12 ft., and **5)** an encroachment of 5 ft. into the 5 ft. side yard setback along the west property line for a metal roof canopy measuring 4.41 ft. by 11.58 ft. at Lot 11, Block 3, La Lomita Terrace Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2400 Redwood Avenue. **(ZBA2018-0016)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 25th day of April, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
 Rodrigo Sanchez  
 Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **17 de mayo 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

José O. Salazar ha solicitado las siguientes excepciones a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: **1)** un traspaso de 1.75 pies dentro del límite fijado de 10 pies para una existente cochera midiendo 23.66 pies por 17.91 ft., **2)** un traspaso de 1.5 pies dentro del límite fijado de 10 pies para un edificio de almacenamiento existente midiendo 12 pies por 8 pies, **3)** un traspaso de 1.5 pies dentro del límite fijado de 10 pies para un edificio de almacenamiento existente midiendo 8 pies por 12 pies, **4)** un traspaso de 4.67 pies dentro de 7 pies de la parte límite fijado lateral a lo largo de norte Calle 24 para un edificio de almacenamiento midiendo 8 pies por 12 pies, y **5)** un traspaso de 5 pies dentro de 5 pies de límite fijado lateral al largo de la línea de propiedad oeste para una cubierta de techo de metal midiendo 4.41 pies por 11.58 pies, del Lote 11, Manzana 3, Subdivisión La Lomita Terrace, Condado de Hidalgo, Texas; 2400 Avenida Redwood **(ZBA2018-0016)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 25 de abril, 2018

