

ZBA2014-0018



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREVY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **March 19, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jeffery Alvarado, et al for variance requests to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow the following variances: **1)** a rear yard setback of 44 feet instead of 46 feet for a commercial building measuring 85 feet by 250.3 feet on Lots 1-9, Block 2, Lakes Business Park Phase 1 Subdivision, **2)** a rear yard setback of 24 feet instead of 46 feet for 2 existing carports measuring 121.2 feet by 20 feet and 59.8 feet by 20 feet on Lots 1-9, Block 2, Lakes Business Park Phase 1 Subdivision, **3)** a side yard setback of 9.8 feet instead of 10 feet for North 10 feet of Lot 8 and all of Lot 9, Block 2, Lakes Business Park Phase 1 Subdivision, **4)** a front yard setback of 128.8 feet instead of 130 feet for an unenclosed covered walkway for the North 10 feet of Lot 8 and all of Lot 9, Block 2, Lakes Business Park Phase 1 Subdivision, **5)** a front yard setback of 99 feet instead of 110 feet for an unenclosed covered walkway for Lot 1, Block 2, Lakes Business Park Phase 1 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 4428 North McColl Road (**ZBA2013-0018**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26th day of February, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

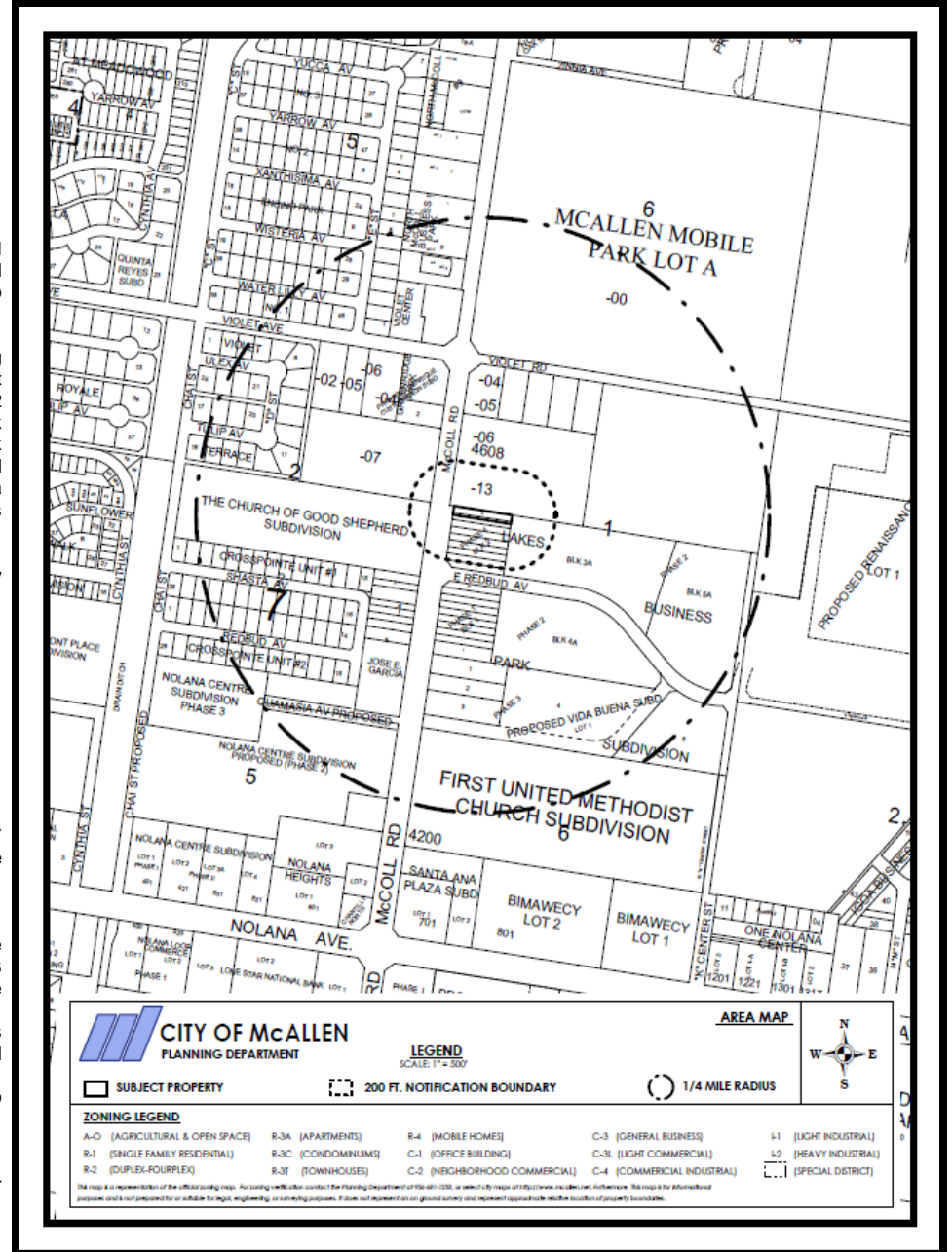
Rodrigo Sanchez
 Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **19 de Marzo de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jeffery Alvarado ha solicitado una excepción del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen que permita: **1)** límite fijado de la parte de atrás del lote de 44 pies en lugar de 46 pies para un edificio comercial midiendo 85 pies por 250.3 pies en lotes 1-9, Manzana 2, Subdivisión Lakes Business Park Phase 1, **2)** límite fijado de la parte de atrás del lote de 24 pies en lugar de 46 pies para 2 cubiertizos para automóvil midiendo 121.2 pies por 20 pies y 59.8 pies en lotes 1-9, Manzana 2, Subdivisión Lakes Business Park Phase 1, **3)** un límite fijado lateral de 9.8 pies en lugar de 10 pies para los norte 10 pies del lote 8 y lote 9, Manzana 2, Subdivisión Lakes Business Park Phase 1, **4)** un límite fijado del frente del lote de 128.8 pies en lugar de 130 pies para un no encerrado cubierto pasadizo para lote 1, Manzana 2, Subdivisión Lakes Business Park Phase 1, y **5)** un límite fijado de enfrente del lote de 99 pies en lugar de 110 pies para un no encerrado cubierto pasadizo para lote 1, Manzana 2, Subdivisión Lakes Business Park Phase 1, Condado de Hidalgo, Texas; 4428 Calle McColl Norte. (**ZBA2013-0018**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.
 DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de Febrero de 2014



ZBA2014-0005



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREVY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **March 19, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Edna Hernandez to allow the following variances to the City of McAllen Vegetation Ordinance: **1)** to not provide a landscape strip contiguous to a public street of a minimum width of 5 feet with a hedge not to exceed a height of 3 feet, **2)** to provide 240 square feet instead of 660 square feet of landscape area within the required front yard, and **3)** to provide 0 square feet instead of 120 square feet of landscape area for that portion of the front yard located between the property line and the extension of the side yard setback line, for Lots 3 & 4, La Hacienda Estates Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2912 & 2916 North 29th Lane **(ZBA2014-0005)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26th day of Febrero, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Planner II

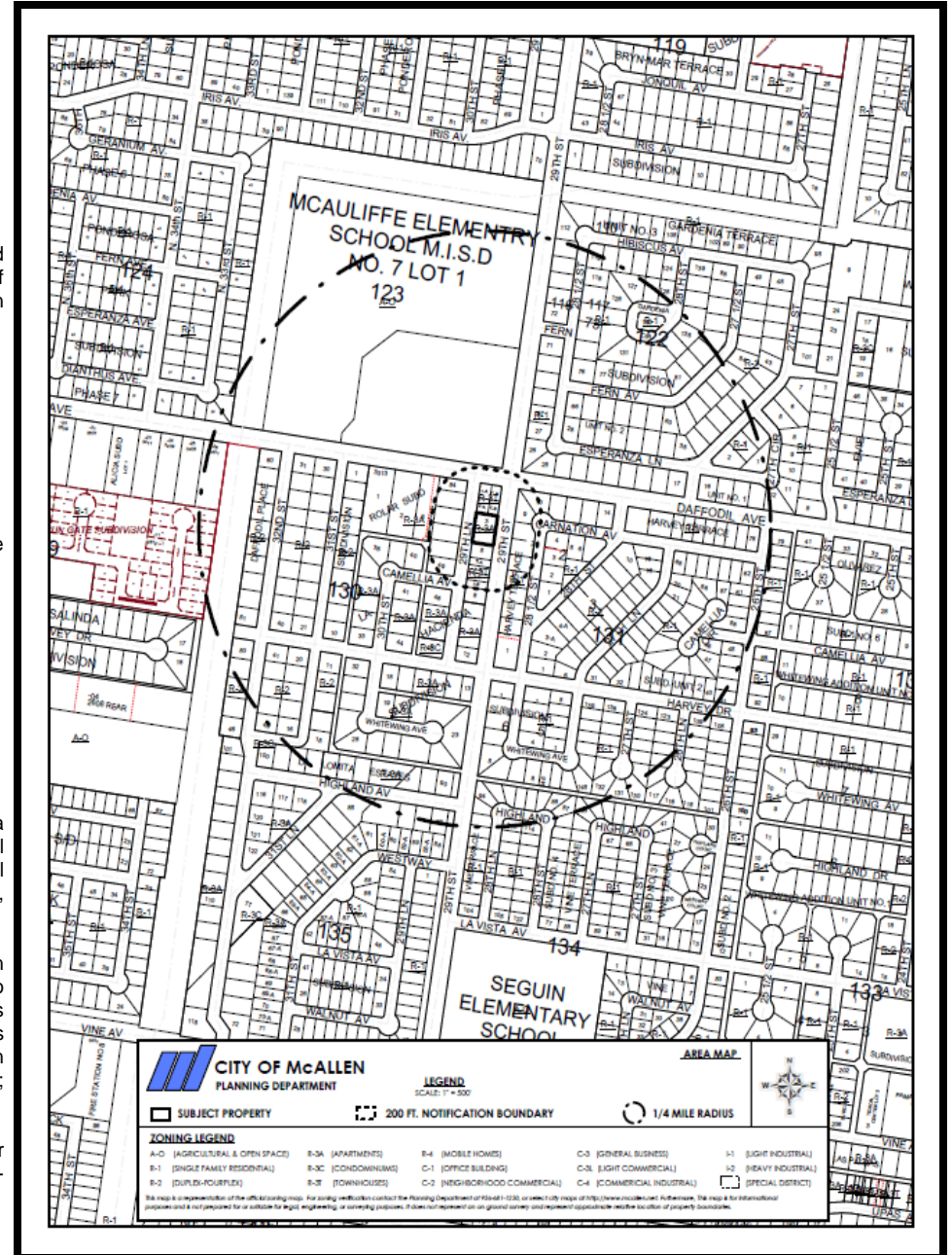
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia pública ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **19 de Marzo de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Edna Hernandez ha solicitado una excepción del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen que permita **1)** no proveer tira de paisaje junto a calle publica de mínimo 5 pies de ancho con seto no más alto de 3 pies, **2)** proveer 240 pies cuadrados de área verde en lugar de 660 pies cuadrados dentro del límite fijado de enfrente del lote, y **3)** proveer 0 pies cuadrados en lugar de 120 pies cuadrados de área verde para la porción de enfrente del lote entre la línea de propiedad y extensión del límite fijado lateral para Lotes 3 y 4, Subdivisión La Hacienda Estates, Condado de Hidalgo, Texas; 2912 y 2916 Calle 29 Norte. **(ZBA2014-0005)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de Febrero de 2014



ZBA2014-0006



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREVY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **March 19, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jorge L. Cisneros to allow the following variances to the City of McAllen Vegetation Ordinance: **1)** a rear yard setback of 3.58 feet instead of 5 feet for a covered patio canopy measuring 19 feet by 16 feet, **2)** a side yard setback of 2.66 feet instead of 10 feet for a covered patio canopy measuring 19 feet by 16 feet, and **3)** a rear yard setback of 3.33 feet for a carport measuring 32 feet by 13 feet, for West 74 feet of Lot 7 and Lot 8, Block 6, Best Courts Subdivision, Hidalgo County, Texas; 320 Dallas Avenue. **(ZBA2014-0006)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26th day of February, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **19 de March de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jorge L. Cisneros ha solicitado una excepción del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen que permita **1)** 3.58 pies como límite fijado para la parte de atrás del lote en lugar de 5 pies para una cubierta midiendo 19 pies por 16 pies, **2)** límite fijado de 2.66 pies en lugar de 10 pies para una cubierta midiendo 19 pies por 16 pies, y, **3)** límite fijado de la parte de atrás del lote de 3.33 pies para un cobertizo para automóvil midiendo 32 pies por 13 pies para los 74 pies oeste del Lote 7 y 8, Manzana 6, Subdivisión Best Courts, Condado de Hidalgo, Texas; 320 Avenida Dallas. **(ZBA2014-0006)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de Febrero de 2014

