

ZBA2014-0007



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6
 MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 02, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Ruth Alejandro to allow a special exception request to not provide one parking space beyond the front yard setback line for Lot 63, Saddle Creek Unit 1 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 9208 North 30th Street (**ZBA2014-0007**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of March, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Planner II

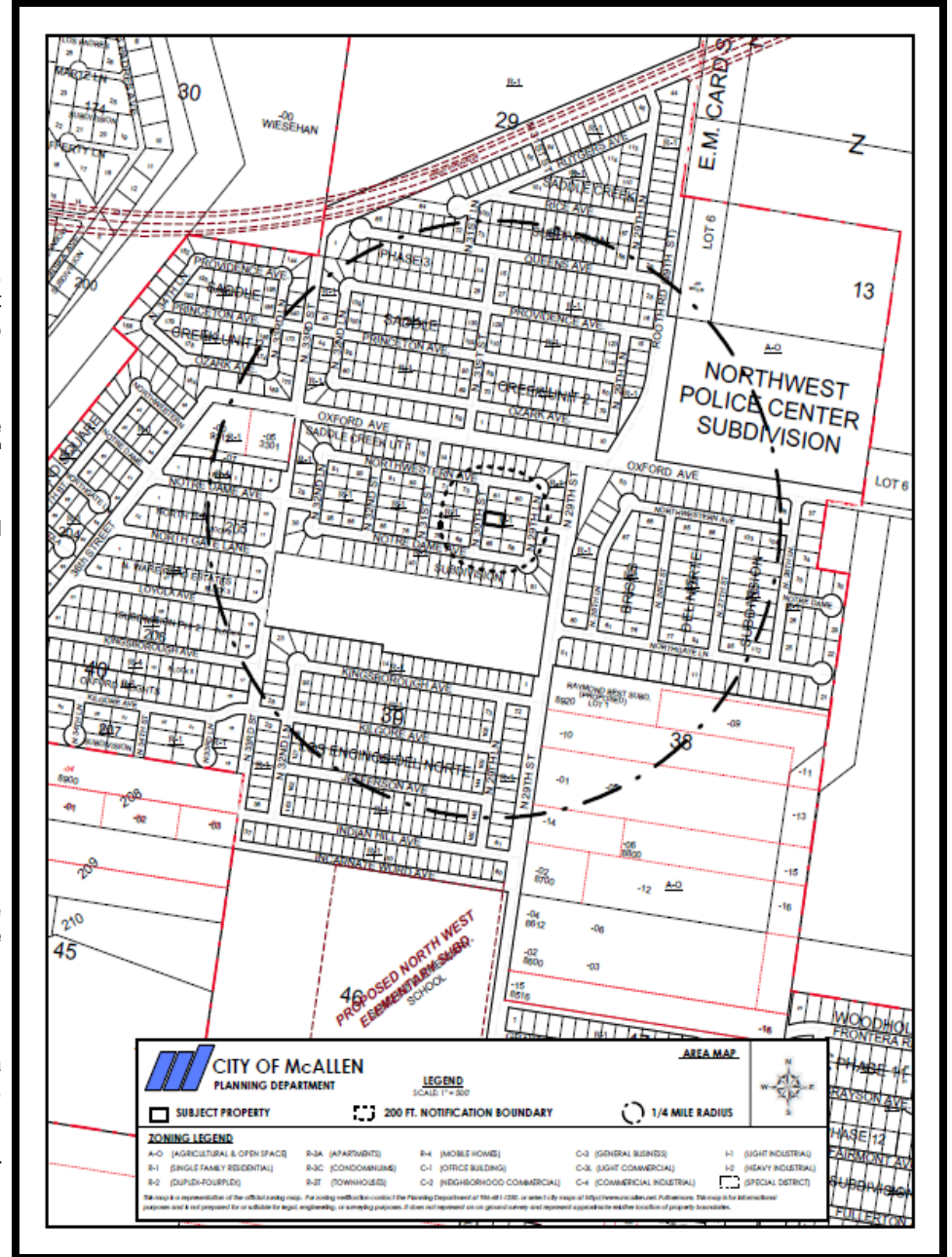
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **02 de Abril de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Ruth Alejandro ha solicitado una excepción especial para no proveer un estacionamiento en el área más allá del límite fijado en la parte de enfrente del Lote 63, Subdivisión Saddle Creek Unit 1, Condado de Hidalgo, Texas; 9208 Calle 30 Norte. (**ZBA2014-0007**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 de Marzo de 2014.



ZBA2014-0008



JAMES E. DARLING, Mayor
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1
 TREY PEBLEY, Commissioner District 2
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 02, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Sames, Inc. for the following variance requests to the City of McAllen Zoning Ordinance: **1)** Section 110-50(a) which states that landscape areas with trees shall be located within 50 feet of any parking space, and **2)** Section 110-48 which requires that 50 percent of the landscaped area for nonresidential lots shall be visible from the street fronting the developed property, for a 16.40 acre tract of land comprised of all Lot A-1, Los Arboles Subdivision, Phase 1, a 1.10 acre tract of land out of Lot 1, Nolana Town Center Phase III Subdivision, and 11.84 acre tract of land out of Lot 1, Block 8, Steele and Pershing Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3900 North McColl Road (**ZBA2014-0008**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of March, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **02 de Abril de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Sames, Inc. ha solicitado las siguientes excepciones del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen que permita: **1)** Sección 110-50(a) que declara área verde con árboles será localizado dentro de 50 pies de cualquier estacionamiento, y **2)** Sección 110-48 que requiere que 50% de área verde para lotes no residencial será visible de la calle enfrente de la propiedad para desarrollo, para 16.40 arces de tierra comprase de Lote A-1, Subdivisión Los Arboles, Phase 1, 1.10 acres de tierra del Lote 1, Subdivisión Nolana Town Center Phase III, y 11.84 acres de tierra de Lote 1, Manzana 8, Subdivisión Steele and Pershing, Condado de Hidalgo, Texas; 3900 Calle McColl Norte. (**ZBA2014-0008**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 de Marzo de 2014.

