

# ZBA2014-0009



JAMES E. DARLING, Mayor  
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3  
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1  
 TREY PEBLEY, Commissioner District 2  
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 17, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of John Escamilla for a special exception to the City of McAllen Off-Street Parking and Loading Ordinance to allow 10 parking spaces instead of the required 15 parking spaces for Lot 2, Block 1, Gert's Addition No. One Revised Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1021 Martin Avenue **(ZBA2014-0009)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26<sup>th</sup> day of March, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*

Rodrigo Sanchez  
 Planner II

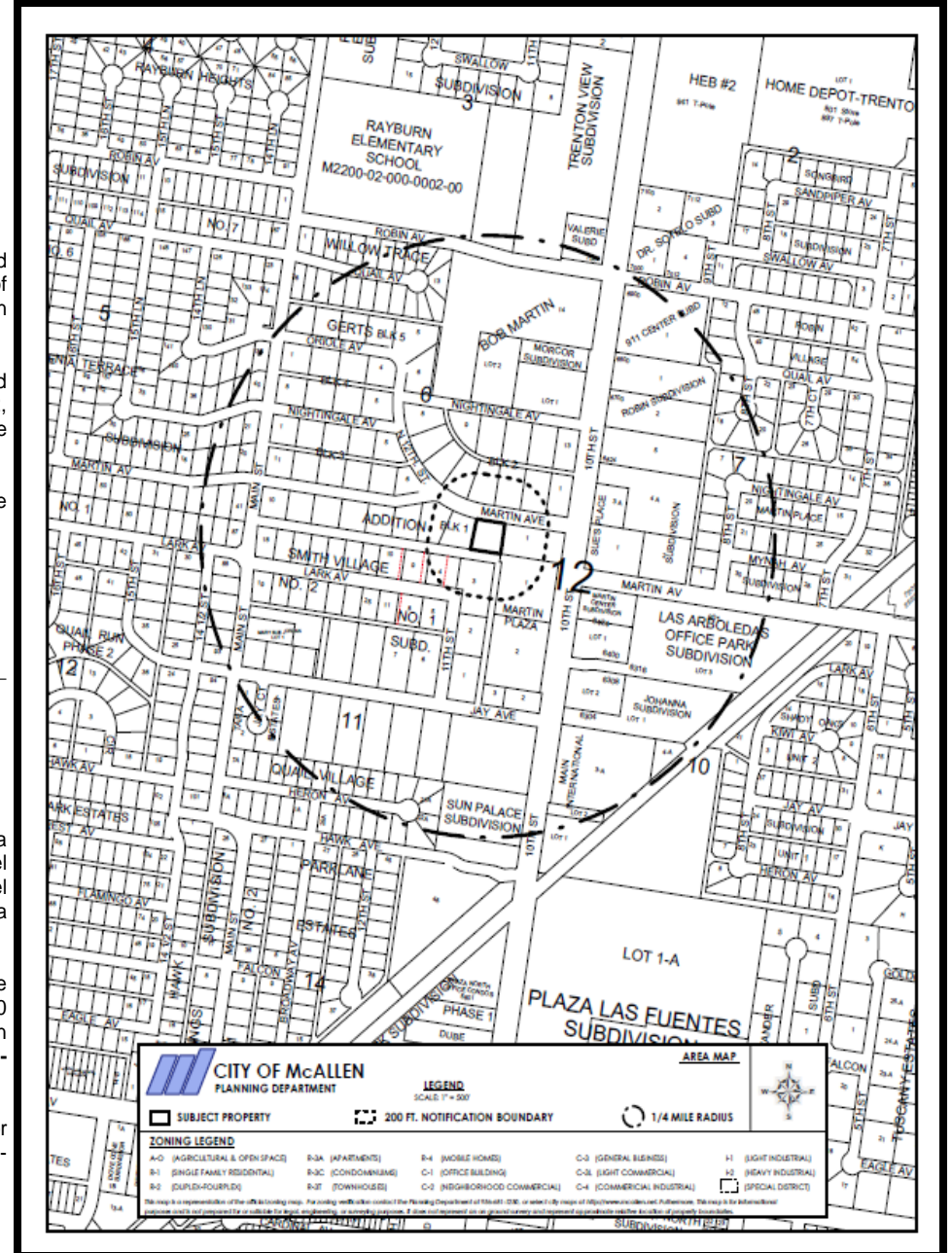
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **17 de Abril de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

John Escamilla ha solicitado una excepción especial al Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen para Estacionamiento afuera de la vía publica y área de carga y descarga para proveer 10 estacionamientos en lugar de 15 estacionamientos requeridos para Lote 2, Manzana 1, Subdivisión Gert's Addition No. One Revised, Condado de Hidalgo, Texas; 1021 Avenida Martin. **(ZBA2014-0009)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de Marzo de 2014.



# ZBA2014-0010



JAMES E. DARLING, Mayor  
 HILDA SALINAS, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 3  
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4  
 SCOTT C. CRANE, Commissioner District 1  
 TREY PEBLEY, Commissioner District 2  
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5  
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

MIKE R. PEREZ, City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen Municipal Building Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **April 17, 2014 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Daniel Alvarez for the following variances and special exception: **1)** a front yard setback of 10.8 feet instead of 20.0 feet for a single family residence, **2)** a rear yard setback of 2 feet instead of 10 feet for a storage building measuring 10.3 feet by 8.2 feet and **3)** a special exception to not provide 2 off-street parking spaces for Lot 29, Brookwood Unit 2, Hidalgo County, Texas; 4120 Zinnia Avenue (**ZBA2014-0010**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26<sup>th</sup> day of March, 2014.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo*

Rodrigo Sanchez  
 Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevara a cabo en el Edificio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **17 de Abril de 2014**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Daniel Alvarez ha solicitado las siguientes excepciones y excepción especial al Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen que permita: **1)** un límite fijado enfrente del lote de la propiedad de 10.8 pies en lugar de 20.0 pies para una casa unifamiliar **2)** un límite fijado de 2 pies en lugar de 10 pies para un edificio para almacenamiento midiendo 10.3 pies por 8.2 pies y **3)** una excepción especial para no proveer 2 estacionamientos afuera de la via publica para Lote 29, Subdivisión Brookwood Unit 2, Condado de Hidalgo, Texas; 4120 Avenida Zinnia (**ZBA2014-0010**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 26 de Marzo de 2014.

