



**Final Notice and Public Review of a Proposed
Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain**
Date of Publication: **July 8, 2025**

This is to give notice that the City of McAllen, has determined that after further review, the following proposed action under M-18-MC-48-0506 is not located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and the City of McAllen as the Responsible Entity, will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 in Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The proposed project location is located on the north east corner of La Lomita Road and Sprague Road in McAllen, Hidalgo County Texas on the already existing subdivision of Stonebriar at Trinity Oaks. The proposed construction of single family homes include the following addresses:

3613 Hondo Ave
3501 Hondo Ave
3401 Hondo Ave
3305 Hondo Ave
11210 N. 33rd Lane
11211 N. 36th Lane
3508 Hondo Ave
3504 Hondo Ave
3513 Indian Creek Ave

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in case of a floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate project impacts on the floodplain. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplain can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by the City of McAllen Grant Administration Office at the following address on or before July 15, 2025 The full description of the proposed action may be reviewed at the Grant Administration Department located at 1300 Houston Ave., 2nd Floor, McAllen, Texas, during the hours of 8:30 A.M. and 4:30 P.M Comments may also be submitted via email at grant@mcallen.net. Commenters should specify which part of this Notice they are addressing.

**JULIA D. LASH, DIRECTOR OF GRANT ADMINISTRATION
CITY OF MCALLEN
P.O. BOX 220
McALLEN, TEXAS 78505-0220**



Aviso Final y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Llanura Aluvial Designada por el Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación

Fecha de Publicación: **July 8, 2025**

Esto es para notificar que la Ciudad de McAllen ha determinado que, tras una revisión, la siguiente acción propuesta bajo M-18-MC-48-0506 no se encuentra ubicada en una llanura aluvial según el Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS, por sus siglas en inglés), y que la Ciudad de McAllen, como la Entidad Responsable, identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial, así como los posibles impactos en dicha zona por la acción propuesta, tal como lo requiere la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en el Subparte C – Procedimientos para Determinar la Gestión de Llanuras Aluviales y Protección de Humedales. La ubicación del proyecto propuesto se encuentra en la esquina noreste de las calles La Lomita Road y Sprague Road en McAllen, Condado de Hidalgo, Texas, dentro de la subdivisión ya existente de Stonebriar en Trinity Oaks. La construcción propuesta de viviendas unifamiliares incluye las siguientes direcciones:

3613 Hondo Ave
3501 Hondo Ave
3401 Hondo Ave
3305 Hondo Ave
11210 N. 33rd Lane
11211 N. 36th Lane
3508 Hondo Ave
3504 Hondo Ave
3513 Indian Creek Ave

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por actividades en una llanura aluvial y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se invita a los comentaristas a proponer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir con el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura aluvial.

Segundo, un programa adecuado de notificación pública puede ser una herramienta importante para la educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios del público sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y fortalecer los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. Tercero, como una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que tienen lugar en una llanura aluvial, debe informar a quienes podrían estar en mayor riesgo o en riesgo continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por la Oficina de Administración de Subvenciones de la Ciudad de McAllen en la siguiente dirección a más tardar el 15 de julio de 2025. La descripción completa de la acción propuesta puede ser revisada en el Departamento de Administración de Subvenciones ubicado en 1300 Houston Ave., 2.º piso, McAllen, Texas, durante el horario de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. También se pueden enviar comentarios por correo electrónico a grant@mcallen.net. Los comentaristas deben especificar a qué parte de este aviso se refieren.

**JULIA D. LASH, DIRECTOR OF GRANT ADMINISTRATION
CITY OF MCALLEN
P.O. BOX 220
McALLEN, TEXAS 78505-0220**