

# ZBA2019-0031



JAMES E. DARLING, Mayor  
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 7, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Gladys Archbold for the following variances to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: **1)** an encroachment of up to 3.98 ft. into the 25 ft. front yard garage setback for a proposed single family residence, and **2)** an encroachment of up to 6.59 ft. into the 25 ft. rear yard setback for a proposed porch and single family residence, at Lot 56, Paseo Del Rio Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2016 South 43<sup>rd</sup> Street. **(ZBA2019-0031)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 10th day of July, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
 Rodrigo Sanchez  
 Planner II

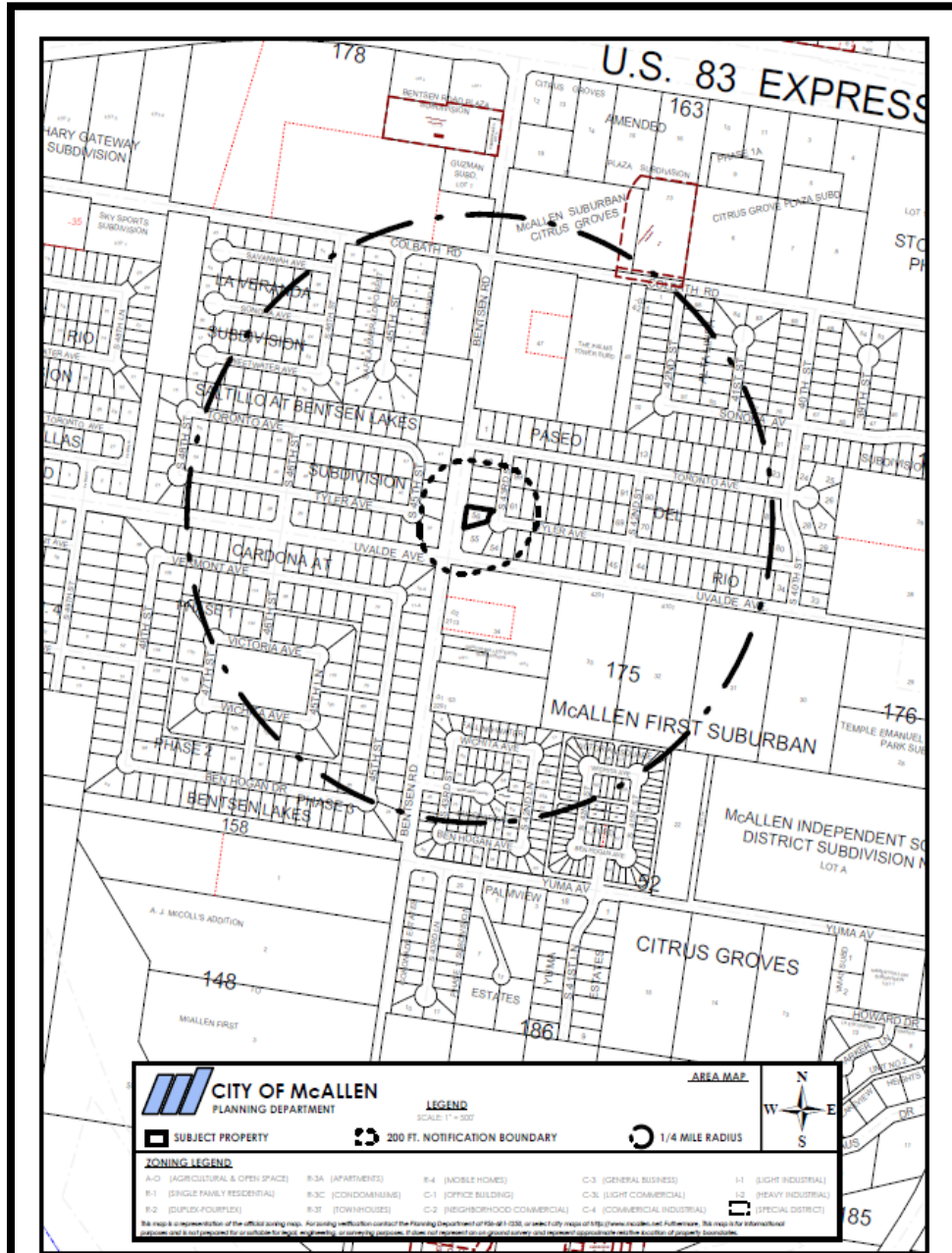
## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **7 de agosto 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Gladys Archbold ha solicitado las siguientes varianzas a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita: **1)** una invasión de 3.98 pies dentro del límite fijado de enfrente de 25 pies de la propiedad para un garaje para una propuesta residencia unifamiliar y, **2)** una invasión hasta 6.59 pies dentro del límite fijado de la parte de atrás de 25 pies para un porche de una residencia unifamiliar propuesto, para el Lote 56, Subdivisión "Paseo Del Rio", Condado de Hidalgo, Texas; 2016 Calle 43 Sur. **(ZBA2019-0031)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 10 de julio, 2019



# ZBA2019-0032



JAMES E. DARLING, Mayor  
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro Tem & Commissioner District 6  
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1  
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2  
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3  
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4  
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

## LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3<sup>rd</sup> Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **August 7, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Daniel Ramirez for a special exception to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 9 ft. into the 20 ft. front yard setback for a proposed carport measuring 13 ft. by 17 ft., at Lot 15, Vine Terrace Unit No. 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2608 La Vista Avenue. **(ZBA2019-0032)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 24th day of July, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

*Rodrigo Sanchez*  
Rodrigo Sanchez  
Planner II

## AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **7 de agosto 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Daniel Ramirez ha solicitado una excepción especial a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 9 pies dentro del límite fijado de enfrente de 20 pies de la propiedad para una cochera propuesta midiendo 13 pies por 17 pies, para el Lote 15, Subdivisión "Vine Terrace Unit No. 2", Condado de Hidalgo, Texas; 2608 Avenida La Vista. **(ZBA2019-0032)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 24 de julio, 2019.

