

ZBA2019-0004



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **March 6, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Our Lady of Sorrows Church for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow an encroachment of 18.67 ft. into the 37.5 ft. front yard setback for a proposed metal canopy with concrete posts measuring 16 ft. by 25 ft., at Lot 4 and the East ½ of Lot 5, Block 1, Doss Addition, Hidalgo County, Texas; 1017 Jasmine Avenue. **(ZBA2019-0004)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of February, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez

Rodrigo Sanchez
Planner II

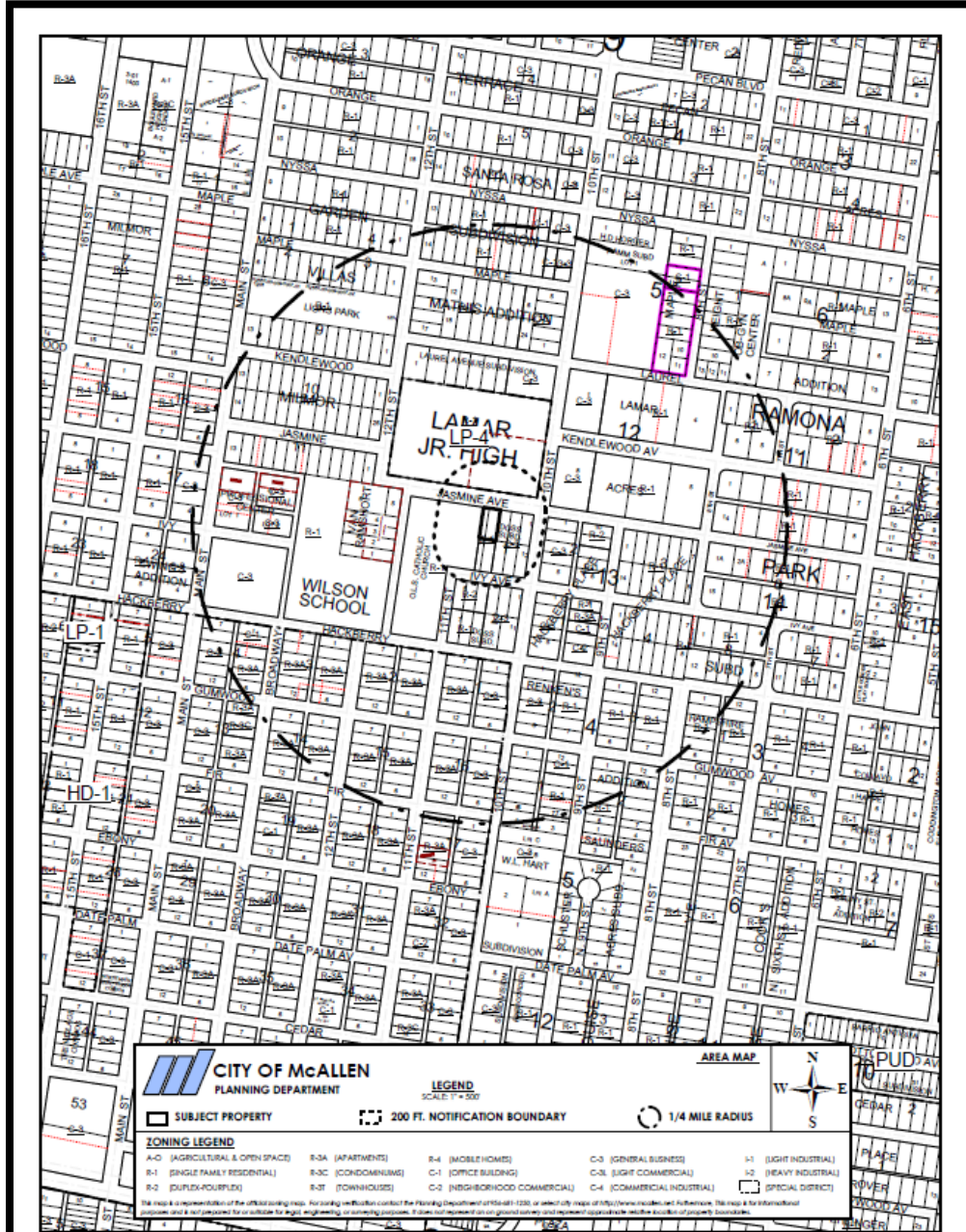
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de marzo 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Our Lady of Sorrows Church ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen que permita una invasión de 18.67 pies dentro del límite fijado de 37.5 pies de enfrente del lote para un propuesto porche de lámina con postes de concreto midiendo 16 pies por 25 pies, todo el Lote 4 y el medio Este de Lote 5, Manzana 1 Subdivisión "Doss Addition", Condado de Hidalgo, Texas; 1017 Avenida Jasmine. **(ZBA2019-0004)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de febrero, 2019.



ZBA2019-0005



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **March 6, 2019 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Rafaqut P. Sultan for a variance to Section 110-49 Landscape Buffers of the McAllen Vegetation Ordinance to not provide a masonry screen eight feet in height where a multifamily or commercial use has a side or rear property line in common with a single family use or zone, for 4.77 acres out of Lot 124, La Lomita Irrigation and Construction Company Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3100 North Ware Road. **(ZBA2019-0005)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 13th day of February, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **6 de marzo 2019**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Rafaqut P. Sultan ha solicitado una varianza a la Ordenanza de la Ciudad de McAllen a la sección 110-49 de la Ordenanza de Vegetación para no proporcionar una pared de bloque ocho pies de altura donde un uso multifamiliar o comercial tiene un lado o una línea de propiedad de atrás del lote en común con un uso o zona unifamiliar, para 4.77 acres fuera del Lote 124, Subdivisión "La Lomita Irrigación and Construcción Company", Condado de Hidalgo, Texas; 3100 Norte Calle Ware. **(ZBA2019-0005)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 13 de febrero, 2019.

