

REZ2019-0001



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from R-1 (single family residential) District to C-1 (office building) District: a 0.15 acre tract out of Lot 8, Southeast Quarter of Section 8, Hidalgo Canal Company's Subdivision, Hidalgo County, Texas; 700 South 2nd Street. (REZ2019-0001)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **February 5, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **February 25, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 9th day of January, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez, Planner II

CITY SECRETARY'S OFFICE

Perla Lara
Perla Lara, TRMC/CMC, CPM
City Secretary

AVISO LEGAL

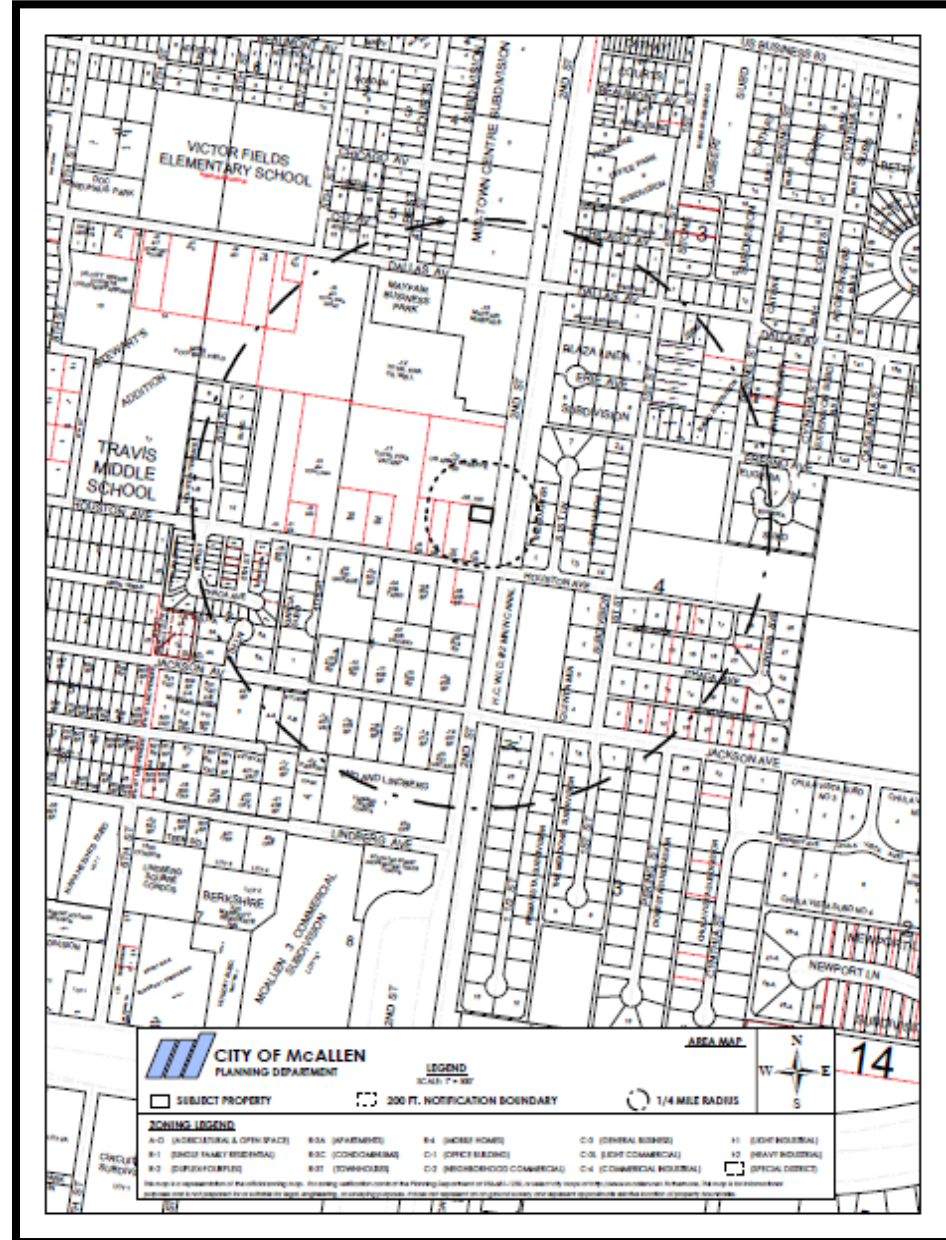
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito R-1 (residencial unifamiliar) a distrito C-1 (edificio oficina): 0.15 acres afuera del Lote 8, cuatro sureste de la Sección 8, Subdivisión "Hidalgo Canal Company's", Condado de Hidalgo, Texas; 700 Calle 2 Sur. (REZ2019-0001)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **5 de febrero del 2019** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **25 de febrero del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 9 enero del 2019.



REZ2019-0002



JAMES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from C-1 (office building) District to C-3 (general business) District: 2.0 acres out of Lot 257, John H. Shary Subdivision, Hidalgo County, Texas; 5000 Pecan Boulevard. (REZ2019-0002)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **February 5, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **February 25, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 9th day of January, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

CITY SECRETARY'S OFFICE

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez, Planner II

Perla Lara
 Perla Lara, TRMC/CMC, CPM
 City Secretary

AVISO LEGAL

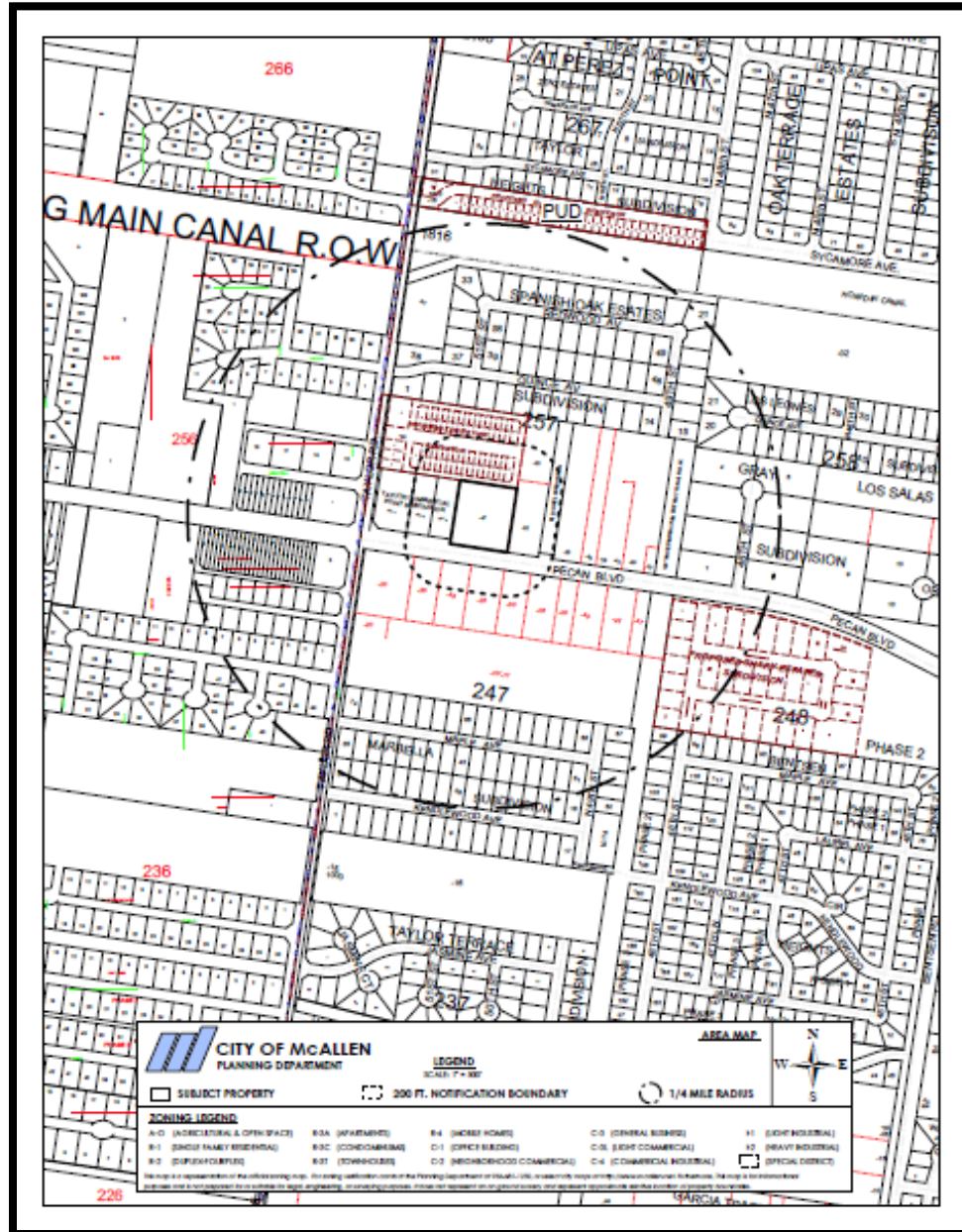
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito C-1 (edificio oficina) a distrito C-3 (negocios en general): 2.0 acres afuera del Lote 257, Subdivisión "John H. Shary", Condado de Hidalgo, Texas; 5000 Bulevar Pecan. (REZ2019-0002)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **5 de febrero del 2019** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **25 de febrero del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 9 enero del 2019



CUP2018-0165



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

Request of Nancy Gomez, for a Conditional Use Permit, for a year, for a bar at Lots 1 and 2, Shary Gateway Subdivision, Hidalgo County, Texas, 4901 Expressway 83, Suite 150. (CUP2018-0165)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **February 5, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **February 25, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

WITNESS MY HAND this 9th day of January 2019

PLANNING DEPARTMENT

Jose De La Garza Jr.
Jose De La Garza Jr.
Planner I

CITY SECRETARY'S OFFICE

Perla Lara
Perla Lara, TRMC/CMC, CPM
City Secretary

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Petición de Nancy Gomez, para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para un bar, en los Lotes 1 y 2 de la subdivisión "Shary Gateway," Condado De Hidalgo, Texas; 4901 Expressway 83, Espacio 150. (CUP2018-0153)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planeación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **5 de febrero del 2019** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **25 de febrero del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 9 de enero del 2019.

