

REZ2019-0040



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from C-3 (general business) District to R-3T (multifamily residential townhouse) District: 10.99 acres of land out of Lot 2, Block 8, Steele and Pershing Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3901 N. McColl Road. (REZ2019-0040)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **July 16, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **August 12, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 26th day of June, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Xavier Cervantes
 Xavier Cervantes, Planner II

CITY SECRETARY'S OFFICE

Perla Lara
 Perla Lara, TRMC/CMC, CPM
 City Secretary

AVISO LEGAL

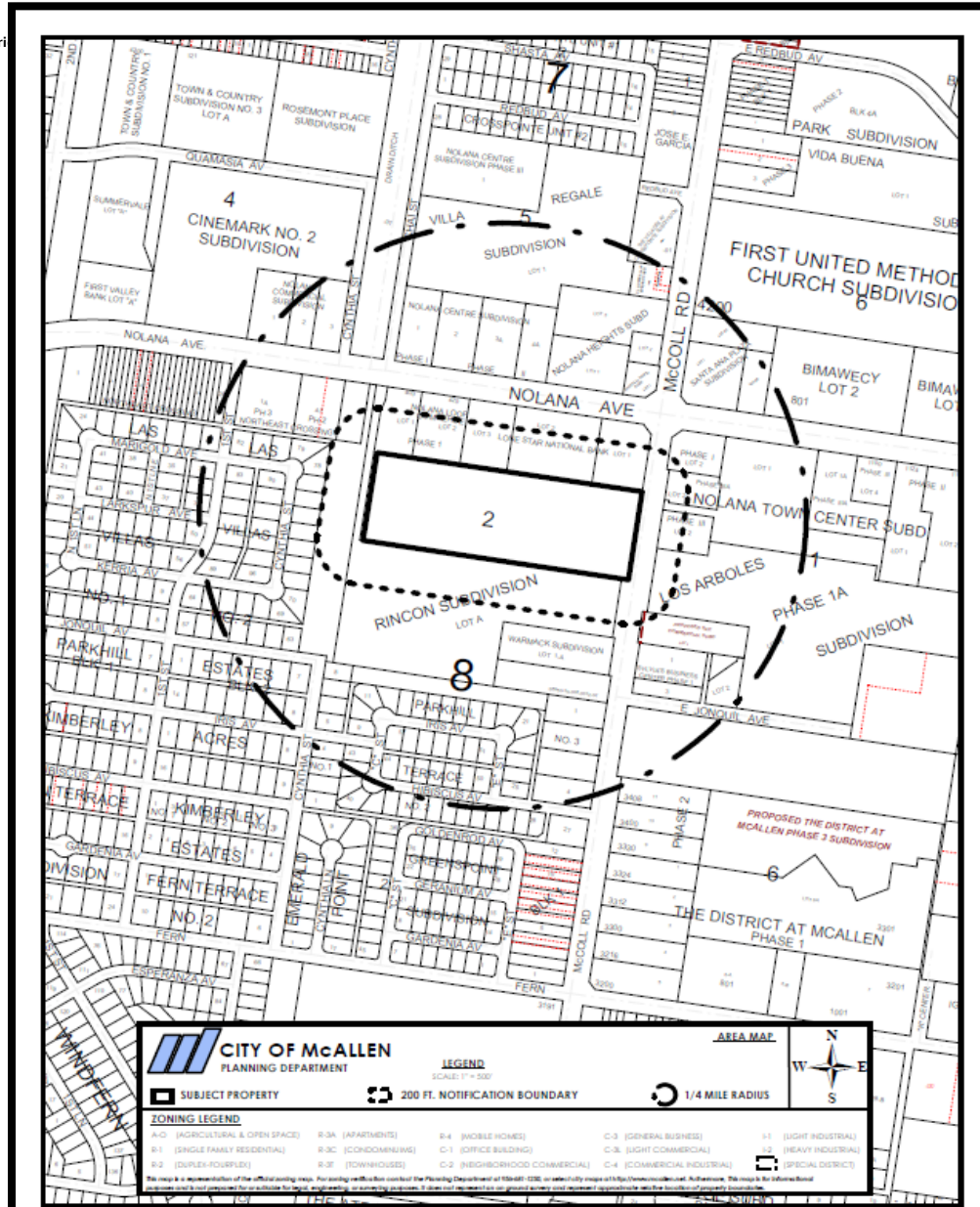
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito (negocio en general) a Distrito R-3T (residencial multifamiliar casas adosadas): 10.99 acres de terreno afuera del Lote 2, Manzana 8, Subdivisión "Steele and Pershing", Condado de Hidalgo, Texas; 3901 Calle McColl Norte. (REZ2019-0040)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **16 de julio del 2019** a las 3:30 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en la dirección 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **12 de agosto del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 26 junio del 2019.



CUP2019-0116



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 1
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that Juan Tovias has filed with the Planning and Zoning Commission a request for a Conditional Use Permit, for one year, for an institutional use (church) at Lot 1, Angela Subdivision, Hidalgo County, Texas; 2313 Harvey Drive, Suites 6 and 7. The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined by the Planning and Zoning Commission and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on July 16, 2020 and may be renewed after reapplication and due notice. (CUP2019-0116)

Said petition and request is set for a hearing by the Planning and Zoning Commission at 3:30 p.m. on July 16, 2019 at City Hall in the Commission Room, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested persons are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 26th day of June, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Jose De La Garza Jr.

Jose De La Garza Jr.,
Planner I

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al público que Juan Tovias ha hecho una petición a la mesa directiva de la Comisión de Planeación y Zonificación de McAllen para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para uso institucional (iglesia), en el Lote 1, de la subdivisión "Angela", Condado de Hidalgo Texas; 2313 Calle Harvey, Espacios 6 y 7. El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas por la Comisión de Planeación y Zonificación y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 16 de julio del 2020 y puede ser renovado después de reaplicación y con notificación propia. (CUP2019-0116)

Dicha petición y solicitud se presentarán en la audiencia de la Comisión de Planeación y Zonificación a las 3:30 p.m. el día 16 de julio del 2019, en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en el 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria para discapacidad favor de notificar el departamento de planeación antes del día de la junta al (956) 681- 1250.

Doy fe firmado por mi puño y letra este día 26 de junio del 2019.

