

REZ2019-0046



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL"ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezone from R-2 (duplex-fourplex residential) District to C-3 (general business) District: Lots 10, 11, and 12, Block 1, South McAllen Addition, Hidalgo County, Texas; 821 South Bicentennial Boulevard and 1716 Ithaca Avenue. (REZ2019-0046)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **September 17, 2019**, at 3:30 p.m., at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **October 14, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 28th day of August, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
 Rodrigo Sanchez
 Senior Planner

CITY SECRETARY'S OFFICE

Perla Lara
 Perla Lara, TRMC/CMC, CPM
 City Secretary

AVISO LEGAL

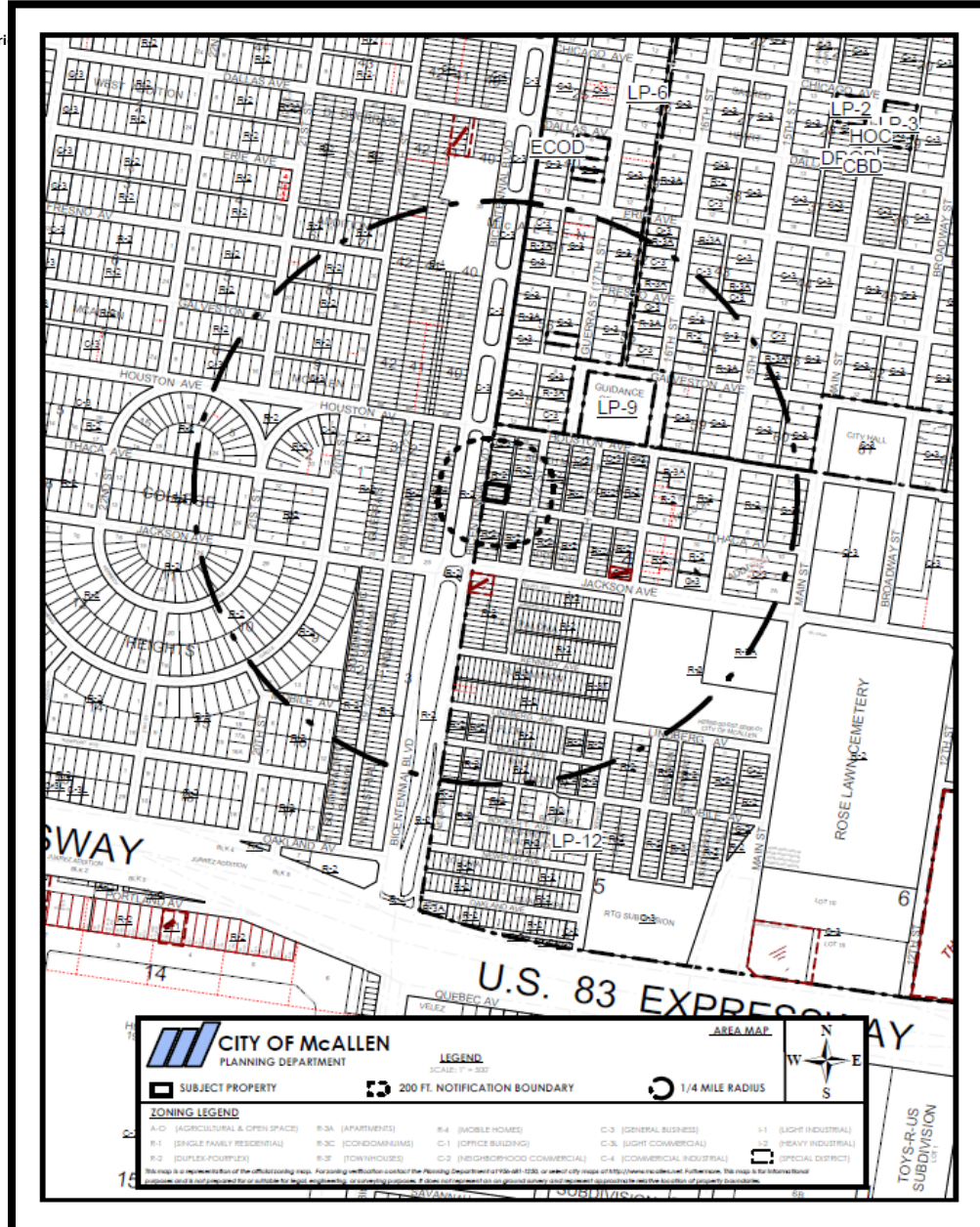
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito R-2 (dúplex-cuadruple residencial) a distrito C-3 (negocios en general): Lotes 10, 11 y 12, Manzana 1, Subdivisión "South McAllen Addition", Condado de Hidalgo, Texas; 821 Bicentennial Bulevar Sur y 1716 Avenida Ithaca. (REZ2019-0046)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **17 de septiembre del 2019** a las 3:30 p.m. en la Biblioteca Pública de McAllen, situada en la dirección 4001 de la Calle 23 Norte, Salón de Juntas B, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **14 de octubre del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 28 agosto del 2019.



CUP2019-0146



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that Roberto J. Saenz has filed with the Planning and Zoning Commission a request for a Conditional Use Permit, for one year, for a home occupation (office) at Lot 16, Palm Estates Subdivision, Hidalgo County, Texas; 10321 North 12th Street. The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined by the Planning and Zoning Commission and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on September 17, 2020 and may be renewed after reapplication and due notice. (CUP2019-0146)

Said petition and request is set for a hearing by the Planning and Zoning Commission at 3:30 p.m. on September 17, 2019 at City Hall in the Commission Room, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

All interested persons are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 28th day of August, 2019

PLANNING DEPARTMENT

Luis Mora

Luis Mora
Deputy Director of Planning

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al público que Roberto J. Saenz ha hecho una petición a la mesa directiva de la Comisión de Planeación y Zonificación de McAllen para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para un permiso para ocupación domiciliaria, en el Lote 16, de la subdivisión "Palm Estates", Condado de Hidalgo Texas; 10321 Calle 12 Norte. El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas por la Comisión de Planeación y Zonificación y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 17 de septiembre del 2020 y puede ser renovado después de reaplicación y con notificación propia. (CUP2019-0146)

Dicha petición y solicitud se presentarán en la audiencia de la Comisión de Planeación y Zonificación a las 3:30 p.m. el día 17 de septiembre del 2019, en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal, situado en el 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria para discapacidad favor de notificar el departamento de planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmado por mi puño y letra este día 28 de agosto del 2019

