

REZ2019-0044



JAMES E. DARLING, Mayor
 VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
 VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL"ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that two (2) public hearings will be held to consider the following:

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required or if there are any questions regarding this notice, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meetings.

Rezzone from A-O (agricultural-open space) District to C-1 (office) District: 1.08 acres out of Lot 248, John H. Shary Subdivision, Hidalgo County, Texas; 1421 North Bentsen Road. (REZ2019-0045)

- The first public hearing will be held before the Planning and Zoning Commission of the City of McAllen on **September 3, 2019**, at 3:30 p.m., at the McAllen Public Library, 4001 N. 23rd Street, Meeting Room B, McAllen Texas.
- The second public hearing will be held before the Board of Commissioners of the City of McAllen on **September 23, 2019**, at 5:00 p.m. at McAllen City Hall Commission Chambers, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas.

WITNESS MY HAND this 14th day of August, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

CITY SECRETARY'S OFFICE

Rodrigo Sanchez
 Planner II

Perla Lara, TRMC/CMC, CP
 City Secretary

AVISO LEGAL

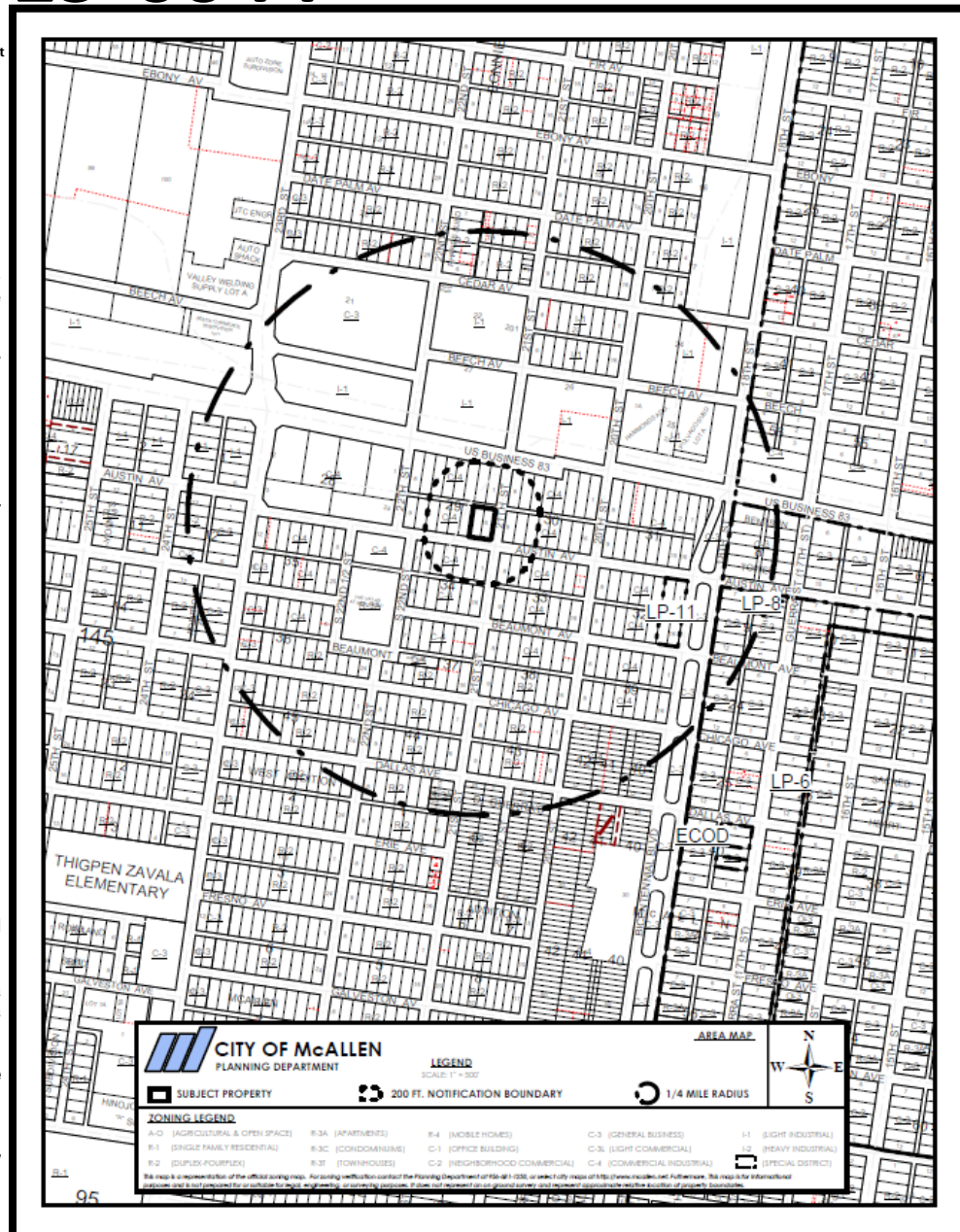
Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá dos (2) audiencias públicas para considerar lo siguiente:

Rezonificación de distrito A-O (agrícola y espacio abierto) a Distrito C-1 (edificio oficina): 1.08 acres de terreno del Lote 248, Subdivisión "John H. Shary", Condado de Hidalgo, Texas; 1421 Norte Bentsen Road. (REZ2019-0045)

- La primera audiencia pública será ante la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de McAllen el día **3 de septiembre del 2019** a las 3:30 p.m. en la Biblioteca Pública de McAllen, situada en la dirección 4001 de la Calle 23 Norte, Salón de Juntas B, McAllen, Texas.
- La segunda audiencia pública será ante la Mesa Directiva de Comisionados de la Ciudad de McAllen el día **23 de septiembre del 2019** a las 5:00 p.m. en el Salón de Sesiones de la Comisión del Edificio Municipal 1300 de la Avenida Houston, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad o si hay preguntas sobre este aviso, favor de notificar al Departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

Doy fe firmando por mi puño y letra este día 14 agosto del 2019.



CUP2019-0137



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that Flor Solis has filed with the Planning and Zoning Commission a request for a Conditional Use Permit, for one year, for an automotive service and repair (tire shop) at the Lot 2; Associates Seven Subdivision, Hidalgo County, Texas; 4411 U.S. Highway 83. The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined by the Planning and Zoning Commission and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on September 3, 2020 and may be renewed after reapplication and due notice. (CUP2019-0137)

Said petition and request is set for a hearing by the Planning and Zoning Commission at 3:30 p.m. on September 3, 2019 at the McAllen Public Library; 4001 North 23rd Street, Meeting Room B McAllen, Texas.

All interested persons are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 14th day of August, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Jose De La Garza Jr.,
Planner I

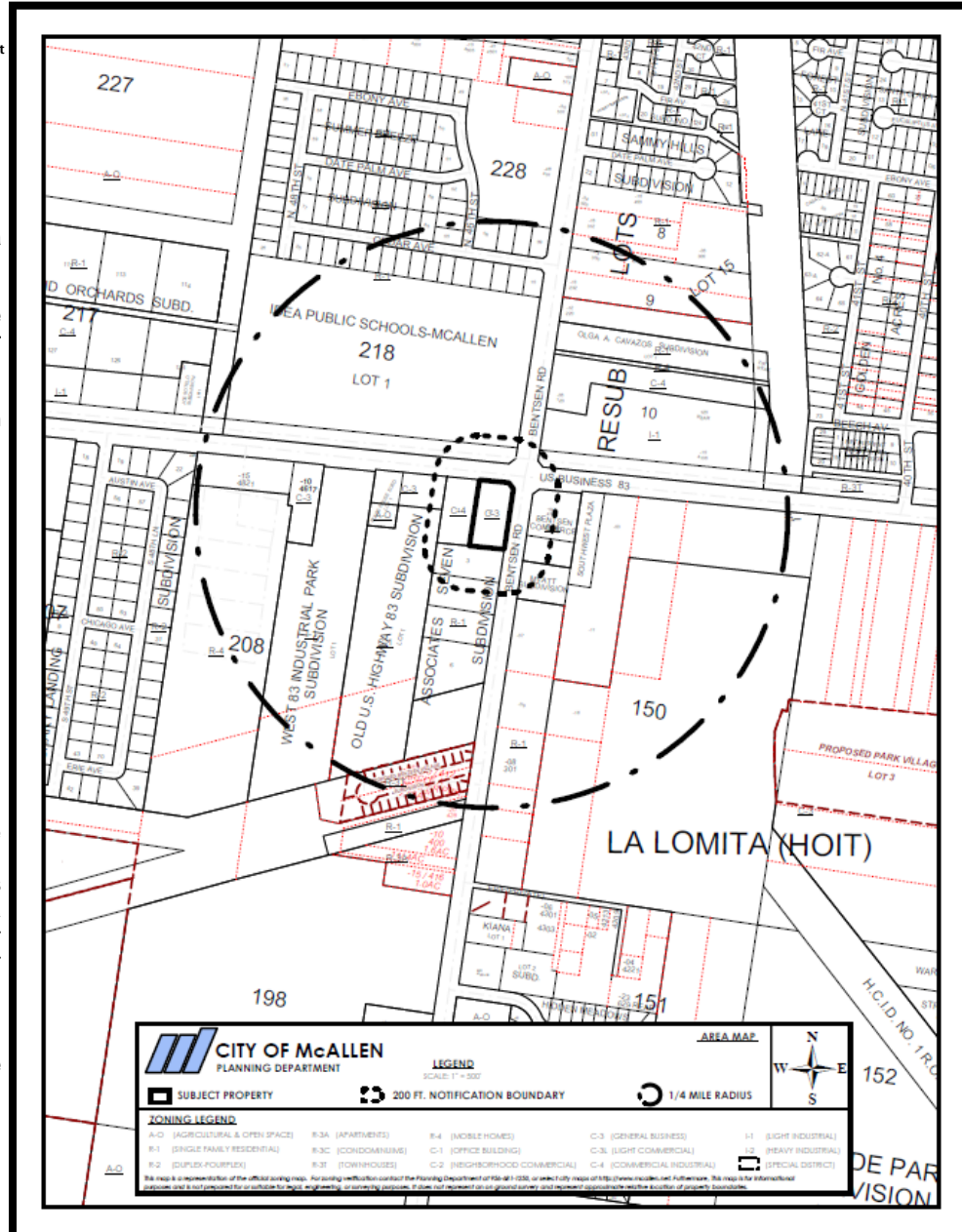
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al público que Flor Solis ha hecho una petición a la mesa directiva de la Comisión de Planeación y Zonificación de McAllen para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para uso servicio y reparación automotriz (tienda de llantas), en el Lote 2, de la subdivisión "Associates Seven", Condado de Hidalgo Texas; 4411 U.S. Highway 83. El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas por la Comisión de Planeación y Zonificación y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 3 de septiembre del 2020 y puede ser renovado después de reaplicación y con notificación propia. (CUP2019-0137)

Dicha petición y solicitud se presentarán en la audiencia de la Comisión de Planeación y Zonificación a las 3:30 p.m. el día 3 de septiembre del 2019, en la biblioteca pública de McAllen, situado en el 4001 calle 23 norte, sala de reuniones B, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria para discapacidad favor de notificar el departamento de planeación antes del día de la junta al (956) 681- 1250.

Doy fe firmado por mi puño y letra este día 14 de agosto del 2019.



CUP2019-0143



JAMES E. DARLING, Mayor
VERONICA WHITACRE, Mayor Pro-Tem and Commissioner District
JAVIER VILLOBOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
J. OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
TANIA RAMIREZ, Commissioner District 4
VICTOR "SEBY" HADDAD, Commissioner District 5

ROEL "ROY" RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

Notice is hereby given that Jorge J. Mena Pineiro has filed with the Planning and Zoning Commission a request for a Conditional Use Permit, for one year, for a portable food concession stand at an .67 irregular tract at the southeast corner of Block 29; Hammond Addition Subdivision, Hidalgo County, Texas; 24 S. 21st Street. The permit, if granted, will be subject to certain conditions as determined by the Planning and Zoning Commission and may be revoked at any time for violation of those conditions. This permit would automatically expire on September 3, 2020 and may be renewed after reapplication and due notice. (CUP2019-0143)

Said petition and request is set for a hearing by the Planning and Zoning Commission at 3:30 p.m. on September 3, 2019 at the McAllen Public Library; 4001 North 23rd Street, Meeting Room B, McAllen, Texas.

All interested persons are invited to appear and be heard. If any accommodations for a disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 14th day of August, 2019.

PLANNING DEPARTMENT

Jose De La Garza Jr.,
Planner I

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso se notifica al público que Jorge J. Mena Pineiro ha hecho una petición a la mesa directiva de la Comisión de Planeación y Zonificación de McAllen para un Permiso de Uso Condicional, por un año, para un puesto de comida ambulante, en un tramo irregular .67 en la esquina sureste del Manzana 29, de la subdivisión "Hammond Addition", Condado de Hidalgo Texas; 24 calle 21 sur. El permiso, si se concede, será sujeto a ciertas condiciones determinadas por la Comisión de Planeación y Zonificación y podrá ser anulada por violación a dichas condiciones. Este permiso se vencerá el 3 de septiembre del 2020 y puede ser renovado después de reaplicación y con notificación propia. (CUP2019-0143)

Dicha petición y solicitud se presentarán en la audiencia de la Comisión de Planeación y Zonificación a las 3:30 p.m. el día 3 de septiembre del 2019, en la biblioteca pública de McAllen, situado en 4001 calle 23 norte, sala de reuniones B, McAllen, Texas.

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria para discapacidad favor de notificar el departamento de planeación antes del día de la junta al (956) 681- 1250.

Doy fe firmado por mi puño y letra este día 14 de agosto del 2019.

