

ZBA2018-0038



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **October 3, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Nora Rocio for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: an encroachment of 20 ft. into the 20 ft. front yard setback for an existing carport measuring 19.6 ft. by 20 ft. at Lot 46, Block 1, Tierra Del Sol Subdivision Unit 1, Hidalgo County, Texas; 5704 North 24th Street. **(ZBA2018-0038)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of September, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Planner II

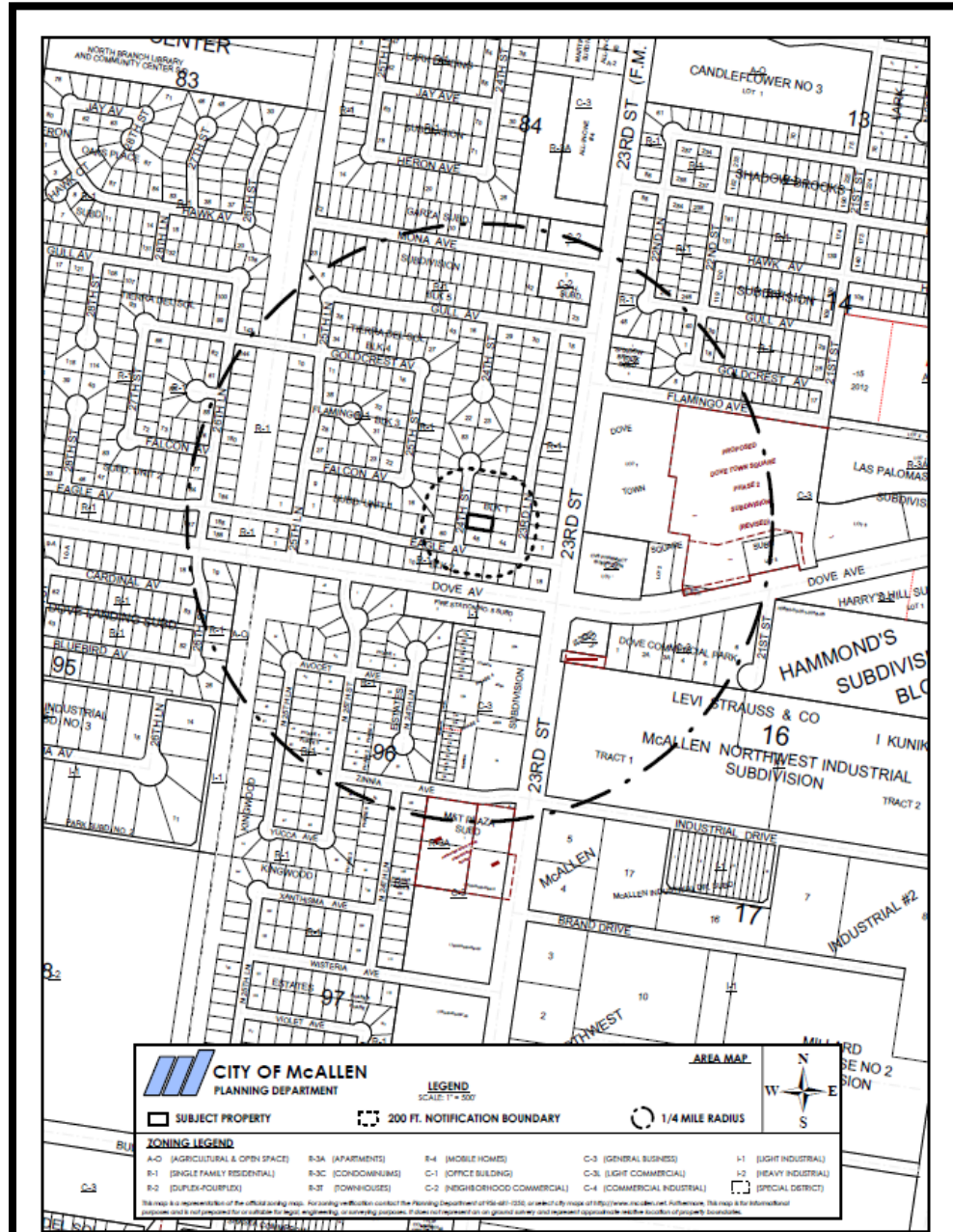
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de octubre 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Nora Rocio ha solicitado una excepción a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: un traspaso de 20 pies dentro del límite fijado de 20 pies de la parte de enfrente del lote para una cochera existente midiendo 19.6 pies por 20 pies, Lote 46, Manzana 1, Subdivisión Tierra Del Sol Unit 1, Condado de Hidalgo, Texas; 5704 Calle 24 Norte. **(ZBA2018-0038)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 de septiembre, 2018.



ZBA2018-0039



JAMES E. DARLING, Mayor
 AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
 JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
 JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
 JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
 JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
 VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **October 3, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Reynaldo Tijerina for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: an encroachment of 20 ft. into the 20 ft. front yard setback for an existing metal carport measuring 27 ft. by 20 ft. at Lot 119, Locksley Subdivision Phase 2, Hidalgo County, Texas; 3801 Oriole Avenue. **(ZBA2018-0039)**

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of September, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

 Rodrigo Sanchez
 Planner II

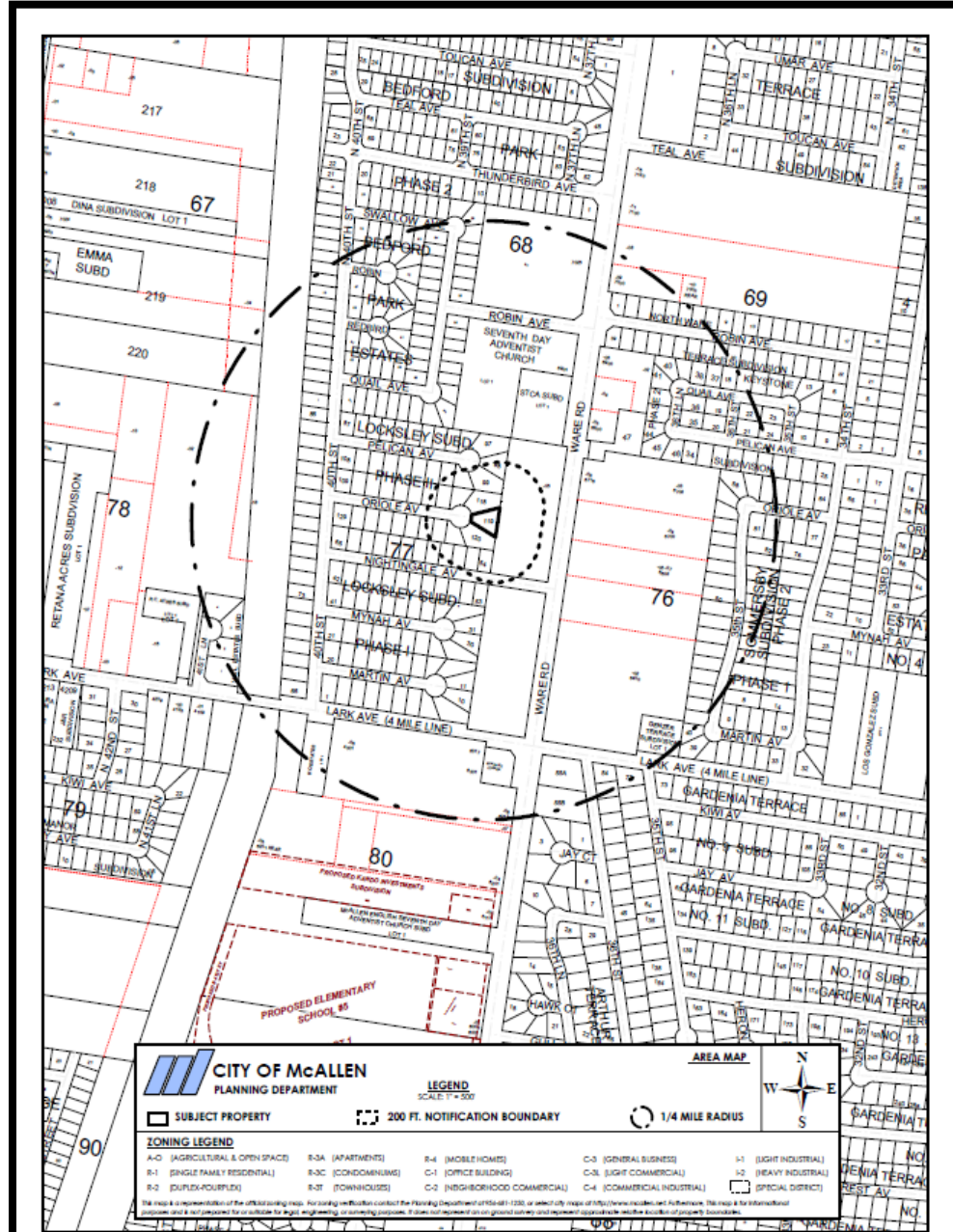
AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capitulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de octubre 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Reynaldo Tijerina ha solicitado una excepción a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: un traspaso de 20 pies dentro del límite fijado de 20 pies de la parte de enfrente del lote para una cochera metal existente midiendo 27 pies por 20 pies, Lote 119, Subdivisión Locksley Phase 2, Condado de Hidalgo, Texas; 3801 Avenida Oriole. **(ZBA2018-0039)**

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 de septiembre, 2018.



ZBA2018-0040



JAMES E. DARLING, Mayor
AIDA RAMIREZ, Mayor Pro-Tem and Commissioner District 4
JAVIER VILLALOBOS, Commissioner District 1
JOAQUIN J. ZAMORA, Commissioner District 2
JULIAN OMAR QUINTANILLA, Commissioner District 3
JOHN J. INGRAM, Commissioner District 5
VERONICA VELA WHITACRE, Commissioner District 6

ROEL RODRIGUEZ, P.E., City Manager

LEGAL NOTICE

You are hereby notified that there will be a public hearing before the Zoning Board of Adjustment and Appeals, created under the McAllen Zoning Ordinance (Chapter 138 of the McAllen Code of Ordinances) to be held at McAllen City Hall Commission Room, 3rd Floor, 1300 Houston Avenue, McAllen, Texas on **October 3, 2018 at 5:30 p.m.** to consider the following:

Request of Jacob Alvarado for a variance to the City of McAllen Zoning Ordinance to allow: an encroachment of 7 ft. into the 15 ft. rear yard setback for a proposed porch canopy measuring 12 ft. by 30 ft. at Lot 160, Saddle Creek Unit 2 Subdivision, Hidalgo County, Texas; 3421 Ozark Avenue. (**ZBA2018-0040**)

All interested citizens are invited to appear and be heard. If any accommodations for disability are required, please notify the Planning Department at (956) 681-1250 prior to the date of the meeting.

WITNESS MY HAND this 12th day of September, 2018.

PLANNING DEPARTMENT

Rodrigo Sanchez
Rodrigo Sanchez
Planner II

AVISO LEGAL

Por medio de este aviso queda usted notificado que habrá una audiencia publica ante La Mesa Directiva De Ajustes Y Apelaciones, creado bajo la Ordenanza de Zonificación (Capítulo 138 del Código de Ordenanzas de la Ciudad De McAllen) que se llevará a cabo en el Palacio Municipal, en el tercer piso situado en la dirección 1300 Avenida Houston, McAllen, Texas, el **3 de octubre 2018**, a las **5:30 p.m.** para considerar lo siguiente:

Jacob Alvarado ha solicitado una excepción a la Ordenanza de la ciudad de McAllen que permita: un traspaso de 7 pies dentro del límite fijado de 15 pies de la parte de atrás del lote para una cubierta propuesta midiendo 12 pies por 30 pies, Lote 160, Subdivisión Saddle Creek Unit 2, Condado de Hidalgo, Texas; 3421 Avenida Ozark. (**ZBA2018-0040**)

Todos los interesados pueden presentarse para expresarse. Si alguna comodidad es necesaria por discapacidad favor de notificar al departamento de Planeación antes del día de la junta al (956) 681-1250.

DOY FE FIRMANDO POR MI PUÑO Y LETRA este día 12 de septiembre, 2018.

